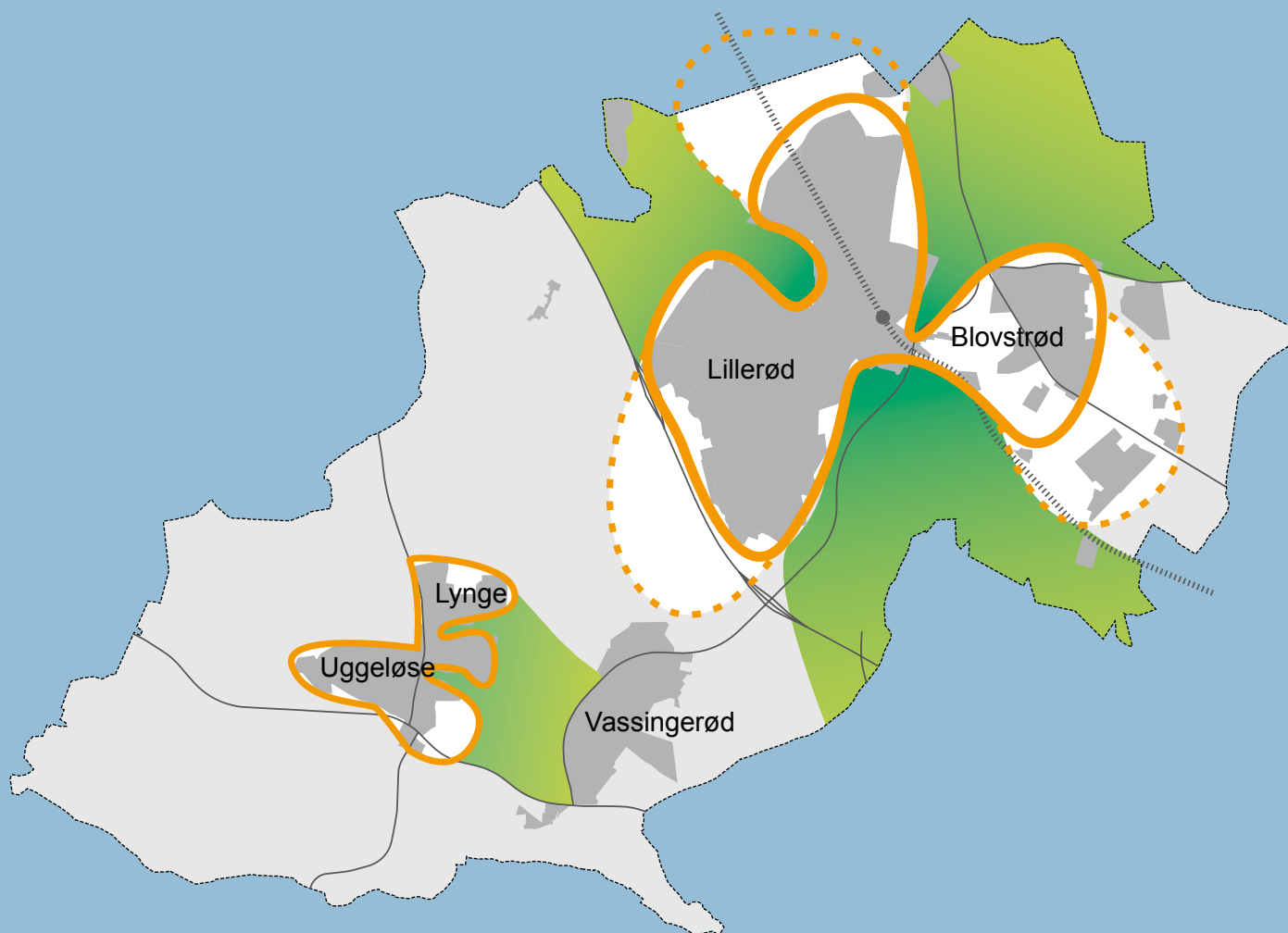


Planstrategi 2007



Kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi

Allerød Kommune

Planstrategi 2007 og bilag til Planstrategi 2007 kan downloades på kommunens hjemmeside: www.alleroedkommune.dk eller afhentes på kommunens biblioteker eller på rådhuset i Borgerportalen.

Kontakt

*Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød
tlf. 48 100 100, email kommunen@alleroed.dk*

Udgivet af

Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød

Redaktion

Forvaltningen

Design og grafisk tilrettelæggelse

Forvaltningen

Fotos

Allerød Kommune hvor andet ikke er angivet.

Papir

100 g Optilimage, omslag: 200 g Optilimage

Oplag

200 stk.

Tryk

Damgaard-Jensen A/S

Indholdsfortegnelse

1. Byrådets forord	5
2. Baggrund og dialog	7
3. Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede	9
4. De fire udfordringer og strategier	19
4.1 Kvalitet og medindflydelse på kerneydelser.....	21
Centrale udfordringer.....	21
Sådan vil vi møde udfordringerne.....	21
Konkrete initiativer.....	22
Stabil økonomi og resultater gennem åbenhed og dialog.....	22
Helhed og sammenhæng.....	22
Enkel og effektiv administration.....	25
Rekruttering og personaletrivsel.....	26
4.2 Demokratisk fornyelse.....	29
Centrale udfordringer.....	29
Sådan vil vi møde udfordringerne.....	29
Konkrete initiativer.....	30
Nye former for borgerinddragelse.....	30
Fleksibilitet under ansvar for fællesskabet.....	32
Kultur- og fritidsliv i lokalt perspektiv.....	33
4.3 Afbalanceret udvikling.....	35
Centrale udfordringer.....	35
Sådan vil vi møde udfordringerne.....	38
Konkrete initiativer.....	38
Bæredygtig Bydannelse.....	38
Mangfoldig natur.....	42
Velholdte fysiske rammer.....	43
4.4 Aktiv i regionen.....	45
Centrale udfordringer.....	45
Sådan vil vi møde udfordringerne.....	46
Konkrete initiativer.....	46
Ny by.....	46
Kultur og oplevelse.....	47
Natur og grønne områder.....	48
Nye veje i beskæftigelsespolitikken.....	49
5. Planstrategiens sammenhæng med andre dokumenter og revision af kommuneplanen (Planloven § 23a)	51
Bilag: Bilag til Planstrategi 2007 - med oversigt over gennemført planlægning	

1. Byrådets forord

Vi planlægger en god fremtid

Allerød Kommune er et godt sted at bo. Borgerne værdsætter vores trygge og smukke omgivelser nær hovedstadens mange muligheder. Kommunens økonomi er grundlæggende sund, og vores erhvervsliv klarer sig godt.

Det skal vi huske at glæde os over. Men vi skal også huske at planlægge for fremtiden, så vi kan bevare de gode rammer og den gode livskvalitet, vi har i dag.

Byrådet har vedtaget dette forslag til en ny kommuneplanstrategi, som vi kalder Planstrategi 2007. Byrådets forslag baserer sig på et længerevarende planlægningsarbejde, en række analyser af f.eks. befolkningsudviklingen og borgernes forventninger til livet her i kommunen, samt de lovmæssige rammer som særligt planloven indebærer.

For at sætte vores planlægning i perspektiv, har byrådet formuleret et fremtidsbillede for livet år 2030 i kommunen.

Som kommune står vi over for en række udfordringer. Mange af dem deler vi med resten af Danmark og særligt den region, vi er en del af. I nær fremtid vokser andelen af ældre borgere kraftigt. Og samtidig viser vores befolkningsprognose at kommunens indbyggertal falder, hvis vi ikke giver plads til nye boliger.

Samtidig skal vi overveje, hvordan vi bedst tiltrækker medarbejdere til de mange job i både den private og offentlige sektor, som er forudsætningen for, at vores samfund kører. Her tænker vi blandt andet på hjemmepleje, skoler, forretninger, servicefag mm. Vi skal også overveje, hvordan vi skaffer boliger til de pågældende medarbejdere.

I den sammenhæng spiller kommunen en central rolle, som en arbejdsgiver og som en effektivt drevet virksomhed. Vi skal turde foran-

dre, for at bevare det høje serviceniveau og den gode arbejdsplads, vi har i dag. Uden at skatten stiger.

Natur, kultur og sport spiller en stor rolle for mange borgere. Her er vi allerede i dag meget privilegerede. Vi vil derfor også fremover værne om vores natur, udvikle vores kulturliv, og skabe gode rammer for foreningslivet. Også fordi vi ved at aktive borgere er sunde borgere.

Vi er mere end nogensinde før blevet en del af og afhængige af en stor region. Går det godt for hovedstadsregionen, går det godt for Allerød Kommune. Vi har derfor et medansvar for at vores region også i fremtiden kan udvikle sig positivt. Vi har også et ansvar for at udvikle kommunen på et bæredygtigt grundlag. Derfor integrerer vi vores hidtidige selvstændige Agenda 21-strategi med denne kommuneplanstrategi, så vi opnår en højere grad af sammenhæng.

Samtidig vil vi prøve nye måder at inddrage borgerne på i den demokratiske dialog, og omkring tilrettelæggelsen af de kommunale tilbud. Det handler både om at sikre lokaldemokratiet, og om at nå de ambitiøse mål, vi sætter os.

Nu vil vi høre borgernes holdninger til dette forslag. Og vi når bedst et godt resultat gennem en konstruktiv dialog. Vi håber derfor at mange borgere giver sig tid til at studere materialet, og benytter nogle af de mange muligheder for at gå i dialog med os i byrådet om det fremtidige Allerød.



Allerød Byråd

2. Baggrund og dialog

Formål

Planstrategi 2007 er byrådets bud på hovedlinjerne i den udvikling, vi ønsker for Allerød Kommune. Hensigten er at strategien skal give et robust og langsigtet grundlag for planlægningen og en fælles forståelse for, hvor Allerød Kommune er på vej hen.

Baggrund

Ifølge Planloven skal byrådet vedtage en strategi for kommuneplanlægningen inden udgangen af den første halvdel af hver valgperiode. Denne planstrategi rækker ud over den fysiske udbygning af kommunen og fokuserer bredt på de kommunale sektorer.

Som grundlag for planstrategien har byrådet

- set tilbage på den kommuneplanstrategi byrådet vedtog i 2003 og på Agenda 21-strategien fra 2004. Hvordan er det gået med de visioner og mål vi satte os den gang – og hvor er der behov for justeringer?
- fået udarbejdet en "Livsformsanalyse", som har givet os vigtige fingerpeg om hvad forskellige grupper af allerødborgere værdsætter og ønsker for fremtiden
- forholdt os til prognoserne for befolkningsudviklingen i kommunen og har set på statistisk materiale om de seneste års udvikling
- arbejdet med "byudviklingsspil" og forskellige scenarier for byudvikling.
- set "ud i verden" og forholdt os til den nye offentlige sektor som kommunalreformen har medført. F.eks. skal vi som noget nyt planlægge

for "det åbne land", og vi har fået nye kerneområder på blandt andet sundheds-, beskæftigelses- og miljøområdet

- forholdt os til en lang række lovgivningsmæssige bindinger og statslige rammer for hvad vi må og skal – blandt andet hvad angår den fysiske planlægning.

Læsevejledning

Hvordan skal Allerød Kommune se ud i fremtiden, og hvordan når vi de mål vi sætter os? For at besvare de to spørgsmål, indledes planstrategien med byrådets vision for, hvordan Allerød Kommune ser ud i år 2030. Efter dette fremtidsbillede beskrives centrale udfordringer, strategier og konkrete initiativer, som skal realiseres for at nå målene. Beskrivelsen er opdelt i fire hovedafsnit med følgende overskrifter:

- Kvalitet og medindflydelse på kerneydelser
- Demokratisk fornyelse
- Afbalanceret udvikling
- Aktiv i regionen.

I de fire hovedafsnit er de dele, der specielt omhandler Agenda 21-området markeret i marginen. Hensigten er at synliggøre de strategier og konkrete initiativer, byrådet vil sætte fokus på for at sikre en bæredygtig udvikling i Allerød Kommune.

Dialog

Byrådet inviterede alle kommunens borgere til at deltage i dialogen om Planstrategi 2007. Dialogen blev afviklet i forhold en række forskellige initiativer, som byrådet forudgående havde fastlagt.

Indstik og hjemmeside

Som startskud på dialogen udsendte byrådet den 11. september 2007 et indstik på fire sider med Allerød Nyt. I indstikket redegjorde byrådet for de centrale udfordringer for kommunen og de konkrete initiativer, byrådet foreslog i den forbindelse. Indstikket beskrev også dialogprocessen i høringsperioden (tirsdag 11. september – tirsdag 6. november).

Alt relevant information og baggrundsmateriale blev offentliggjort på kommunens hjemmeside fra høringsperiodens første dag.

Planværksted

Lørdag den 15. og lørdag den 22. september inviterede byrådet borgerne indenfor i kommunens "planværksted" i bymidten til en direkte drøftelse af Planstrategi 2007.

Det foregik i BG Banks tidligere lokale ved siden af Kvickly på M. D. Madsensvej. Den 27. september flyttede planværkstedet til Lyngehus.

I planværkstedet udstillede byrådet en række plancher med luftfoto af de områder i kommunen, som indgår i Planstrategi 2007, samt centrale tekstudsnit fra strategien.

Temagrupper

Fire temagrupper drøftede forskellige emner i Planstrategi 2007. Temagrupperne handlede om trafiksikkerhed (ved Dansk Cyklistforbund), bæredygtig udvikling (ved Rådet for Bæredygtig Udvikling), det åbne land (ved Det Grønne Råd) og det aktive foreningsliv (ved Folkeoplysningsudvalget). De fire temagrupper holdt deres første offentlige møde i begyndelsen af høringsperioden. Gruppernes arbejde indgik også som officielt høringssvar.

Borgermøde

Byrådet var derudover vært ved et borgermøde for alle interesserede. Borgermødet blev afholdt i Mungo Park tirsdag den 23. oktober. Her fremlagde blandt andet temagrupperne resultaterne af deres arbejde.

Byrådet vedtog den reviderede udgave af Planstrategi 2007 på byrådsmødet den 20. februar 2008. Af ændringer kan blandt andet nævnes et nyt afsnit om trafiksikkerhed for cyklister, samt ønske om dialog om Den Grønne Kommune, og med kulturlivet om Byens Plads. Afsnittene om boligudbygning på Stubmarken og langs med Hillerød motorvejen og ved Bjergvej blev også taget ud af Planstrategien.

Planstrategi 2007 kan også ses på www.alleroed.dk under menuen Det politiske liv.



Mungo Parks teaterbygningen

3. Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede



Hvordan ser Allerød Kommune ud, hvis vi ser et par årtier frem?

Hvad ønsker vi kendetegner kommunen i 2030 med hensyn til natur, boligområder, kommunal service, kultur mv. ?

Det spørgsmål har byrådet søgt at besvare med dette fremtidsbillede. Formålet med fremtidsbilledet er at sætte fælles billeder på den udvikling vi vil understøtte, og at skabe pejlemærker for de initiativer, der skal sættes i værk i de kommende år.

Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede

Den grønne kommune

Allerød Kommune i 2030 er på én gang en del af den pulserende hovedstadsregion og samtidig en grøn kommune - domineret af smuk natur og et levende miljø med skove, marker og søer. I kommunen er alle væsentlige naturområder fredede og beskyttet med en effektiv naturpleje.

Bæredygtighed er et nøgleord i kommunens udvikling og drift. Kommunens ejendomme og virksomheder opfylder derfor uden videre de skrappeste krav til bæredygtighed, energiforbrug mv. Samtidig betjener borgerne og de private virksomheder sig af de mange miljøløsninger, kommunen har etableret – f.eks. inden for affaldshåndtering, haveøkologi, let adgang til effektiv kollektiv transport, alternative boligformer, rådgivning om miljørigtigt byggeri mm. Kommunens politik er fortsat inspireret af de såkaldte dogme-principper for bæredygtig udvikling.

I 2030 er de nyere byområder opført efter bæredygtige principper. Det har haft en god afsmittende effekt på de ældre boligområder. Som følge af en effektiv kollektiv transport og et samlet meget lavt energiforbrug, er Allerød Kommune derfor tæt på at være helt fri for CO₂-udslip.

Kommunens overordnede fysiske udvikling følger den såkaldte trekløver-model, der blev vedtaget i 2007. Trekløver-modellen har sit centrum i Lillerød bymidte. De tre blade afgrænses af tre grønne kiler ved Kratbjerg, Hvidesten og Tokkekøb Hegn, som hver især når ind til bymidten. Lillerød har fra bymidten og ud dermed bevaret den umiddelbare nærhed til skov og åbent land.

Tilsvarende er Lynge og Uggeløses grønne kiler bevaret, så der fra alle boligkvarterer er nem adgang til det åbne land, Årtusindskifteskoven og natur- og fritidsområderne i de tidligere grusgrave øst for Lynge og vest for Uggeløse.



Allerød Sø

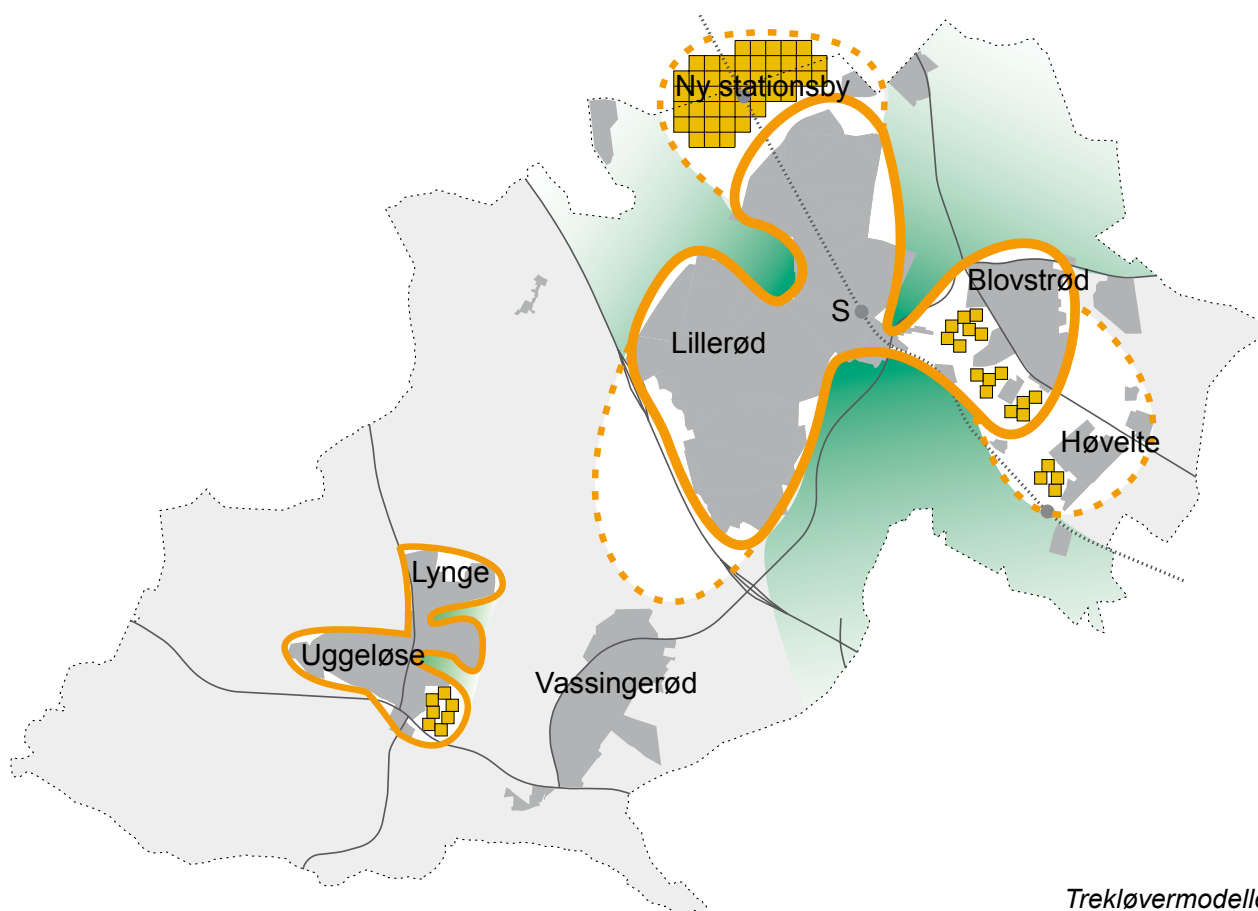
Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede

I 2030 er trafiksikkerheden væsentligt forbedret for cyklister og fodgængere, og de gavnlige effekter på sundheden er dokumenteret. Udviklingen følges bl.a. i et årligt cykelregnskab. Der er etableret et sammenhængende, hurtigt stisystem for gående og cyklister til alle de større byer i nabokommunerne og til naturområderne i Allerød Kommune

Kommunen midt i regionen

Allerød Kommune er centralt placeret i hovedstadsregionen og Øresundsregionen.

Med etableringen af den nye ringbane i transportkorridoren blev Allerød koblet på "Øresundsringen" med de faste forbindelser til både Helsingborg og Malmø over København og Ørestaden.



Treklovermodellen

Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede

Dermed ligger Allerød i 2030 særdeles centralt både i forhold til den direkte linie til København (S-banen) og den regionale tværgående linie.

Med ringbanen fulgte også en ny station, hvor S-banen krydser ringbanen i transportkorridoren mellem Hillerød og Allerød. Med stationen som centrum er en helt ny by af høj arkitektonisk kvalitet og et godt byliv ved at tage form. I den nye by ligger blandt andet et universitetshospital, en forskerby og regionens hovedsæde. Med den nye by blev det muligt at afrunde Lillerød-Blovstrød på en måde, så de grønne kiler i Fingerplanen er bevaret, og der er opretholdt en klar afgrænsning mellem by og åbent land.

Lynge har tilsvarende opnået en klar forbedring af sin trafikale infrastruktur, idet der er etableret en hurtigbusrute til stationen i Farum. I den forbindelse er der overvejelser om, at Farumlinien videreføres til Lynge og Slangerup.

Allerød Kommune er aktiv i flere internationale samarbejder og netværk, hvilket medvirker til innovation i både de kommunale og private virksomheder. Denne arbejdsform med offentlige og private aktører har ført til et udstrakt og godt tværgående samarbejde mellem virksomhederne.

Kommunens boliger

Lillerød, Blovstrød og Lynge kendetegnes ved de udbredte parcelhuskvarterer. Lillerød-Blovstrød har bevaret sin karakter af "garden-city" med tæt bebyggelse omkring stationen, landsbykarakter omkring kirkerne og åbne villa/haveboligområder.

Lynge og Uggeløse har også bevaret deres landsbykarakter omkring kirkerne og nærheden til markerne.

Men i flere af parcelhuskvartererne er der i 2030 på beboernes initiativ udlagt områder til alternative boligenklaver med en mangfoldighed af



Lynge Bygade

Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede

boligformer. F.eks. ser man her huse bygget sammen til "olle-koller", boliger med plads til storfamilier i 3 generationer, bofællesskaber mm. Andre steder er hækkene fjernet og erstattet af større grønne fællesarealer.

I Lillerød bymidte er der frem til 2030 sket en fortætning med etageboliger. Tidligere erhvervsarealer er inddraget til nye boligområder, som både har skabt fleksible boliger til borgere i alle aldre, og plads til almene boliger.

I boligbyggeriet spiller bæredygtighed i form af f.eks. energirigtige løsninger og genbrug en central rolle. Allerød er kendt som en kommune, hvor det er lykkedes at realisere ambitiøse målsætninger om bæredygtighed. Det skyldes ikke mindst, at kommunen såvel politisk som forvaltningsmæssig har opbygget stor ekspertise på området.

Kommunen har samtidig udarbejdet planer for en eventuel byomdannelse af Fritz Hansens arealer på Allerødvej, og der er udarbejdet en strategi for en eventuel civil omdannelse af Høvelte Kaserne.

Kultur-, fritids- og idrætslivet

Sporten indtager som altid en meget central placering for livet i Allerød Kommune. Idrætsfaciliteterne udbygges til stadighed. På Mølle-moseanlægget – som med en tunnel under Kollerødvej er integreret med tennisanlægget, er der plads til mange forskellige sportsaktiviteter. Syd for Kollerødvej er der opført et sports- og fritidshotel.

Der findes også en svømmehal med internationale mål og wellnessfaciliteter i kommunen.

Sporten er fortsat domineret og styret af den frivillige indsats, men kommunen og private aktører spiller en langt større rolle end tidligere i forhold til at varetage de praktiske opgaver og koordinering. De frivillige ledere kan derfor i højere grad koncentrere sig om selve sporten.



Aktivt fritidsliv

Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede

Kulturlivet er organiseret på samme vis. Mungo Park står som et teater-fyrtårn i regionen og skaber et alternativt teatermiljø. Teatret ligger for enden af den kultur-akse, som går fra Byens Kulturhus og biografen over Byens Plads. Med Byens Plads lykkedes det for kommunen, handelslivet og foreningslivet i fællesskab at etablere et levende og boblende "pladsmiljø". Allerøds succes danner skole for etablering af kulturpladser i forstæder, også i udlandet.

Skoven og en tilhørende skulpturpark er inddraget i området omkring Byens Kulturhus. Den tidligere grusgrav er omdannet til et meget populært og velbesøgt udflugtsmål i Lyng.

Service til borgerne

I 2030 er det fortsat trygt at være barn og ældre i Allerød Kommune. Det skyldes primært at der er opretholdt en solid medarbejderbase i den kommunale service. "Basen" hviler på to ben: Attraktive kommunale arbejdspladser, hvor kompetenceudvikling, indflydelse og dialog står i centrum, og gode "grønne" boliger til en fornuftig husleje.

Den kommunale service opererer ud fra helhedstænkning og samordning på tværs af sektorer og fag. Det ser man eksempelvis på børne-ungeområdet, hvor kommunens virksomheder samarbejder i lokalområderne efter fælles mål og værdier. Og på sundhedsområdet, hvor f.eks. forebyggelse og sundhedsfremme er indarbejdet i alle kommunens tilbud til unge, voksne og ældre.

Den kommunale service imødekommer i stigende grad individuelle ønsker, ligesom fleksibiliteten på omsorgsområderne er udstrakt. Det lykkes især fordi kommunens virksomheder har en tæt dialog og samarbejde med brugerne og dermed også inddrager deres kompetencer.



Center Hallen

Allerød Kommune 2030 – et fremtidsbillede

En medvirkende årsag til at det er lykkedes Allerød Kommune at opretholde en høj kvalitet i den offentlige service er, at kommunen har indgået samarbejdsaftaler med såvel andre kommuner som private virksomheder. Det skaber en bæredygtig bund under servicen - både fagligt og økonomisk.

De kommunale ejendomme er vedligeholdte, bæredygtige og fleksible i forhold til skiftende krav og ønsker til anvendelse, herunder tilgængelighed for handicappede.

Demokratiet i kommunen

Da Allerød Kommunes borgere i forbindelse med kommunalreformen valgte at fortsætte som selvstændig kommune, oplevede byrådet et klart ønske fra borgerne om at udbygge de i forvejen gode dialogtraditioner i kommunen.

Byrådet inddrager allerødborgerne på mange forskellige måder i dialogen om de politiske beslutninger. Og der arbejdes løbende med nye måder. Det sker f.eks. med diverse borgerpaneler, høringer, temagrupper mv. som skaber mulighed for at mange borgere kommer til orde på forskellig vis.

Samtidig er mange borgere i 2030 involveret omkring driften og udviklingen af deres lokalområder. Det har skabt nye konstellationer af borgere i det frivillige foreningsliv, brugerbestyrelser, ansatte i kommunens virksomheder og politikere.



Aktivt demokrati

Erhvervslivet i kommunen

Erhvervsstrukturen er meget alsidig. En stor del af virksomhederne baserer sig på innovation, design og forskning – men også oplevelsesvirksomhederne spiller en stor rolle.

En stor del af arbejdsstyrken både uden for og inden for kommunegrænsen pendler, og drager stor nytte af den effektive kollektive transport, herunder den nye tværgående ringbane.

Virksomhederne prioriterer, at cykelpendlerne har gode forhold på virksomhederne og at trafikikkerheden for cykelpendlerne er høj.



Fotograf: Søren Dam

4. De fire udfordringer og strategier

4.1 Kvalitet og medindflydelse på kerneydelser side 21



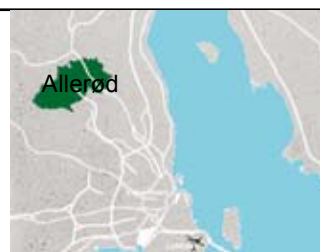
4.2 Demokratisk fornyelse side 29



4.3 Afbalanceret udvikling side 35



4.4 Aktiv i regionen side 45



4.1 Kvalitet og medindflydelse på kerneydelser

Centrale udfordringer

Med de nuværende generelle økonomiske vilkår og befolkningsudviklingen i Allerød Kommune tyder ikke meget på at vi får stigende skatteindtægter de kommende år.

Allerød Kommune vil i fremtiden opleve en markant stigning i antallet af ældre – en stigning som ikke modsvares af flere borgere i den erhvervsaktive alder.

Vi vil i stigende grad blive mødt med krav om høj kvalitet i ydelserne og forventninger om, at den kommunale service er indrettet, så den matcher de krav, et moderne familie- og arbejdsliv stiller.

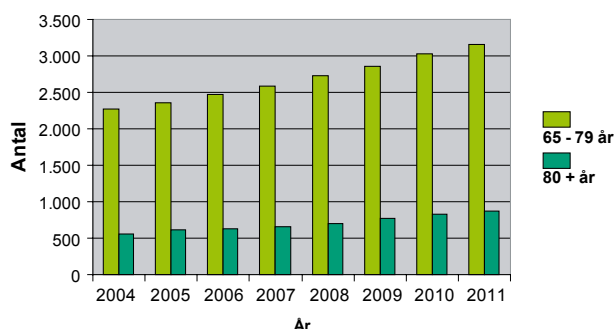
Vi kan få problemer med at rekruttere tilstrækkeligt personale i de kommende år, hvor store årgange af medarbejdere i den offentlige sektor er på vej mod pension og skal afløses af medarbejdere fra små ungdomsårgange.

Sådan vil vi møde udfordringerne

Allerød Kommune skal fortsat udvikle sig med en stabil økonomi, hvor resultaterne skabes i løbende dialog med de kommunale virksomheder og borgerne.

De kommende års demografiske og økonomiske udfordringer betyder at der til stadighed skal tænkes i udvikling og fornyelse, så Allerød kan bevares som en tidssvarende borgerorienteret kommune, hvor kvalitet er i højsædet. Det gælder både i forhold til de borgerrettede ydelser og kommunens administrative opgaver.

Udvikling i antal ældre - prognose fra 2008-2011



Citat Livsformsanalyse side 22

"Ressourcefolket forventer at Allerød Kommune gør det muligt for dem at få deres hverdag til at hænge sammen. De er meget travle og stiller derfor krav om stor fleksibilitet for at få hverdagen til at fungere. Derudover spiller kvalitet også en afgørende rolle for dem"

Generelt skal kommunens opgaveløsning være effektiv, helhedsorienteret og koordineret på tværs af kommunale sektorer. Udgangspunktet er borgerne og deres behov. Men samtidig skal kommunen være en attraktiv arbejdsplads, hvor de ansatte trives.

På den baggrund ser byrådet fire overskrifter for det kommende arbejde:

- Stabil økonomi og resultater gennem åbenhed og dialog
- Helhed og sammenhæng
- Enkel og effektiv administration
- Rekruttering og personaletrivsel.

Konkrete initiativer

Stabil økonomi og resultater gennem åbenhed og dialog

For at byrådet kan prioritere ressourcerne på et godt og veldokumenteret grundlag, vil byrådet i højere grad sætte fokus på løbende at evaluere og dokumentere resultaterne af kommunens opgaveløsning.

Allerød Kommune er kendetegnet ved høj grad af decentralisering, hvor byrådet gennem driftsaftaler har udlagt beslutningskompetence til dem, som leverer ydelserne – skoler, dagpasningstilbud, hjemmepleje mv.

Aftalestyringsmodellen fungerer generelt godt – blandt andet fordi beslutningerne kan træffes i løbende dialog med brugerne, der hvor den konkrete viden om lokale behov og udfordringer er til stede. Der er imidlertid behov for en revision af modellen, hvor blandt andet nye krav til dokumentation og ledelsesinformation – også i forhold til de politisk fastsatte kvalitetsmål - indarbejdes.

Byrådet foreslår

Kommunens koncept for aftalestyring skal evalueres i løbet af 2007 med særlig bevågenhed på dokumentation og ledelsesinformation.



Søageren

Gennem "Dialogbaseret Hjemmepleje" skal der rettes yderligere opmærksomhed mod at imødekomme den enkelte brugers individuelle behov og ønsker.

Helhed i kerneydelserne

Det er et grundlæggende mål for byrådet at borgerne skal tilbydes en så god og helhedsorienteret service som muligt, inden for de givne økonomiske rammer.

Med kommunalreformen er en række opgaveområder, der før var fordelt under flere myndigheder, nu samlet under kommunerne. Det har styrket muligheden for at kommunen på flere områder kan yde en sammenhængende service, hvor indsatsen i højere grad er samordnet på tværs af traditionelle serviceområder.

Med Sundhedspolitikken har byrådet besluttet at sundhedsfremme og forebyggelse indtænkes på alle kommunale områder - både hvad angår politiske beslutningsgrundlag og i medarbejdernes daglige arbejde.

Med Børne- og Ungepolitikken er der skabt "en rød tråd" som binder kommunens politikker på en række områder sammen – blandt andet dagpasnings-, skole- og fritidsområdet. Hensigten er en bedre samordning af kommunens indsatser for de 0-18-årige, og at der bygges bro mellem det almene område og specialområdet.

Både Sundhedspolitikken og Børne- og Ungepolitikken skal fungere som overordnede rammer for de initiativer, byrådet vil tage på områderne i de kommende år.

I forbindelse med den løbende tilpasning og udvikling af den kommunale service er det centralt at byrådet til stadighed fokuserer på den demografiske udvikling og ændringer i borgernes efterspørgsel og behov for ydelser.



Idrætsdag for institutionerne

I den foregående byrådsperiode blev kommunens skoler renoveret og udbygget som følge af et stigende børnetal. I de kommende år retter byrådet særligt opmærksomheden mod ældreområdet som følge af en markant stigning i antallet af ældre borgere.

Ændringer i efterspørgsel og behov betyder at kommunens kapacitet og servicetilbud skal tilpasses de kommende år, så ressourcerne anvendes, hvor efterspørgsel og behov er størst.

Byrådet foreslår

Byrådet vil fastlægge eller revidere politikker for kommunens indsats rettet mod blandt andet ældre, handicappede, kost og bevægelse.

Mulighederne for etablering af et sundhedscenter skal undersøges.

På ældreområdet udbygges antallet af plejeboliger. Desuden skal mulighederne for en ændret organisering af det samlede ældreområde undersøges - set i lyset af blandt andet kommunalreformen og kommunaliseringen af AOC Engholm og Mimosen.

Kapacitet og organisering på dagpasnings- og fritidsområdet skal tilpasses, så de enkelte tilbud er både fagligt og økonomisk bæredygtige og samtidig tilpasset borgernes efterspørgsel.

Det skal undersøges om det er muligt at etablere et "Ungdomscenter" eller "Multihus for unge", hvor tilbud til unge samles fysisk og organisatorisk - f.eks. 10. klasse, ungdomsskole, ungdomsklub, musikskole, samt "kontakten" og åben rådgivning. I forhold til kommunes unge skal der desuden iværksættes relevante forebyggende indsatser.

Det skal undersøges, hvorvidt specialtilbud for børn i højere grad kan rummes i kommunens skoler og dagpasningstilbud.



Plejecenter Mimosen



Både på disse områder og mere generelt skal det undersøges om det er hensigtsmæssigt at etablere tilbud i samarbejde med andre kommuner eller private aktører.

Enkel og effektiv administration

Borgerne er i centrum for kommunens ydelser. Men løsningen af en lang række administrative opgaver er samtidig en forudsætning for at kommunen kan levere disse ydelser til borgerne.

For byrådet er det et mål at disse opgaver løses så enkelt og effektivt som muligt, så flest mulige af de kommunale ressourcer kan koncentreres om kerneydelserne.

De nye teknologiske muligheder skal udnyttes, og byrådet vil løbende sikre at opgaverne løses der, hvor det er mest hensigtsmæssigt. Det kan for eksempel være af en privat leverandør eller i et fælleskommunalt samarbejde. Andre opgaver er placeret bedst i kommunalt regi – enten decentralt i den enkelte kommunale virksomhed eller centralt på rådhuset. Endelig kan visse opgaver løses mest enkelt og hurtigt af borgerne selv – blandt andet gennem selvbetjeningsydelser på kommunens hjemmeside.

Fra 2007 har kommunen med ny lovgivning fået mulighed for at sælge plads på egne bygninger, biler mv. til reklamer fra private virksomheder. Byrådet vurderer at denne mulighed bør udnyttes, hvis det sker på en måde, der ikke anfægter kommunens integritet og uafhængighed.

Byrådet foreslår

Det skal undersøges om der er administrative områder, som med fordel kan løses i samarbejde med andre kommuner eller af private leverandører.



Der skal sættes fokus på kommunens indkøb af såvel varer som tjenesteydelser for at opnå besparelser på området. I den forbindelse vil byrådet vedtage en "grøn indkøbspolitik".

Den bedst mulige anvendelse af IT skal sikres - både af hensyn til bedre borgerbetjening og effektiviseringer af interne arbejdsgange, herunder elektronisk sags- og dokumenthåndtering, IP-telefoni, E-handel mv.

En række administrative arbejdsgange i den kommunale organisation skal analyseres og effektiviseres ved hjælp af Lean-metoden.

Byrådet vil fastlægge en politik for annoncering og reklamer på kommunens bygninger, biler mv.

Rekruttering og personaletrivsel

Gode løn- og arbejdsvilkår og tilfredse medarbejdere er en medvirkende faktor til god borgerbetjening, effektiv opgaveløsning og fastholdelse og rekruttering af personale.

I den forbindelse er det vigtigt for byrådet at alle kommunale stillinger er besat med kompetente medarbejdere, der på alle niveauer anerkendes for deres arbejde.

Vi skal have sunde medarbejdere på sunde arbejdspladser. Der skal konstant være fokus på trivsel og god og kompetent ledelse af de kommunale arbejdspladser.

Det er også vigtigt for medarbejdernes trivsel at der er gode fysiske rammer for arbejdet.

Byrådet foreslår

Byrådet har iværksat et uddannelses- og oplysningsprojekt om forebyggelse og sundhedsfremme. Projektet har ca. 280 medarbejdere på ældreområdet som målgruppe og løber hen over 2007 og 2008.

Rekruttering af medarbejdere til de kommunale arbejdspladser skal gives særlig bevågenhed – både på et generelt plan og rettet mod særlige faggrupper (lærere, pædagoger og personalegrupperne på ældreområdet).



På de kommunale arbejdspladser skal der iværksættes en række konkrete sundhedsfremmende initiativer i de kommende år. I 2007 vil initiativerne være koncentreret om bevægelse/ motion og støj.

Der skal ske en videreførelse af kompetenceudviklingsprojektet "stresshåndtering gennem fokus på trivsel" rettet mod kommunens ansatte. I 2007 vil projektets tema være "anerkendelse på alle niveauer."

Projekterne gennemføres i samarbejde med kommunens Hovedudvalg.

4.2 Demokratisk fornyelse

Centrale udfordringer

Byrådet er sig sit politiske ansvar bevidst, men ser det som en positiv udfordring at inddrage borgernes viden og ressourcer på nye måder. Det gælder både i forhold til de politiske processer og i løsningen af stadig mere komplekse kommunale opgaver.

For byrådet at se, er øget borgerinddragelse nødvendigt for at kunne opfylde borgernes stigende forventninger til individuelle hensyn og højere kvalitet. Det skyldes ikke mindst kommunens økonomiske begrænsede råderum og den nødvendige prioritering mellem særinteresser og helhed. Øget borgerinddragelse er samtidig et middel til at fremtidssikre vores demokratiske styreform.

I forhold til borgernes inddragelse og medleven i det politiske liv, spiller foreningslivet og kulturlivet en central rolle. Kommunens demokratiske "helbredstilstand" hænger nøje sammen med foreningernes vitalitet. Derfor anser byrådet det for vigtigt at det lokale kultur- og fritidsliv fortsat udvikler sig mangfoldigt og beriger kommunen.

Sådan vil vi møde udfordringerne

Byrådet ønsker at udbrede og løbende udvikle og afprøve nye former for demokratisk inddragelse. Målet er at dialogen gennemsyrrer det daglige virke i kommunen. Fra koordinering af indsatsen lokalt på børne- og ungeområdet til udviklingen af vores by- og naturområder.

På den baggrund ser byrådet tre overskrifter for det kommende arbejde

- Nye former for borgerinddragelse
- Fleksibilitet under ansvar for fællesskabet
- Kultur- og fritidsliv i lokalt perspektiv



Planværksted i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for bymidten

Konkrete initiativer

Nye former for borgerinddragelse

Byrådet nedsatte i sommeren 2006 et ad hoc udvalg med det mål at udvikle nye inddragelsesformer og bedre information til borgerne. Udvalget har udarbejdet en bred palet af dialogformer, som byrådet og udvalgene – afhængig af sagen - kan vælge mellem og eventuelt supplere de lovbundne høringsprocesser med. Se mere på www.alleroedkommune.dk

Et eksempel på brug af flere forskellige inddragelsesformer er dialogen om denne planstrategi. Her var den lovpligtige høringsperiode suppleret med blandt andet planværksted i Lillerød bymidte, debatfora på hjemmesiden, borgermøde, temaarbejdsgrupper mm.

Et yderligere mål med borgerinddragelsen er at inddrage de ressourcer, som borgerne besidder til at højne kvaliteten af både beslutninger og service. Det kræver kombinationen af den voksende kompleksitet i de kommunale opgaver, stigende forventninger til den offentlige service i takt med velstandsstigningen, og de samtidige snævre økonomiske rammer, som kommunen må virke inden for.

Øget borgerinddragelse støder i mange tilfælde på den begrænsning at mange borgere i kommunen er under et tidsmæssigt pres i deres hverdag. Derfor er det også vigtigt at de valgte inddragelsesformer sker med respekt for borgernes reelle muligheder i dagligdagen. Inddragelsesformerne varierer derfor både i forhold til tidsforbrug og grad af forpligtelse.

Byrådet ønsker også at benytte sig af den såkaldte netværksstyring til at forankre og udvikle de offentlige tilbud så tæt på brugerne som muligt. Med netværksstyring forstår byrådet en organiseringsform, hvor eksempelvis alle interessenter på børne- og ungeområdet i et lokalområde etablerer et eller flere fora, hvor de på lige fod aftaler og samordner deres mål og handlinger.

I forbindelse med vedtagelsen af den nye sammenhængende børne- og ungepolitik er det visionen at udbrede netværksstyringen på børne-ungeområdet i de forskellige lokalområder. Hvordan modellen for netværksstyringen konkret skal se ud skal afklares først.

I sammenhæng hermed ser byrådet et behov for at udvikle forældrebestyrelsernes kompetencer og rammer, så bestyrelserne kan matche behovet for en øget koordinering af børne-ungeindsatsen i lokalområderne.

En anden vigtig dialogpartner i Allerød Kommune er det private erhvervsliv. Disse virksomheders velbefindende er afgørende for at sikre en høj beskæftigelse, og medvirker til at udvikle kommunen. Det er derfor også vigtigt at kommunen fastholder den gode dialog med erhvervs- og handelslivet. Dette hensyn er med kommunalreformen vigtigere end nogensinde før med oprettelsen af kommunens jobcenter og en række nye miljøopgaver.

Byrådet foreslår

Det skal undersøges, hvordan der kan lægges kompetencer ud i lokalområderne, så det på børne-ungeområdet bliver muligt for hvert område at opfylde egne mål og værdier i et samarbejde og dialog mellem virksomheder, brugere og borgere.

Forældrebestyrelsernes kompetencer og rammer i lokalområderne skal revurderes.

Dialogen med erhvervslivet skal intensiveres, også i forhold til en række funktioner og tilbud på miljø/bæredygtighedsområdet.

Der skal indføres en fælles designpolitik, som klart kommunikerer det kommunale fællesskab, tilhørsforhold og værdigrundlag til borgerne.

Byrådet foreslår, at dialogen om bæredygtig udvikling fortsættes og udvides med nye former for dialog, idet kommunens vision om "Den



Opførelse af ny bygning til virksomheden Erik Bagger

grønne kommune" aktivt synliggøres og debatteres, herunder at der fokuseres på hvad borgere, foreninger, virksomheder og andre aktører kan gøre for at bidrage til visionens virkeliggørelse.

Fleksibilitet under ansvar for fællesskabet

Livsformsanalysen peger på en række områder, hvor borgerne i højere grad end tidligere har andre og større forventninger til den offentlige service. Der er på den ene side stor opbakning til det kommunale fællesskab, men på den anden side også stigende forventninger til individuelle hensyn og tilbud. De forventninger indebærer nye dilemmaer i forhold til helheden.

For eksempel peger analysen på at mange forældre ønsker mere fleksible åbningstider i dagtilbud. Det vil sige længere åbningstider og weekendåbent. Ønsket har bund i at stadig flere borgere har skiftende arbejdstider, og derfor ofte svært ved at forudsige og planlægge deres dagligdag.

Andre analyser peger på stigende forventninger til øget tilgængelighed til eksempelvis rådhuset, mere fleksibilitet i hjemmeplejen, mad i skoler og dagtilbud mv.

Livsformsanalysen peger på et behov for mere fleksible rammer for sportsudøverne. Den fleksibilitet tilbyder blandt andre de private træningscentre og tennisbanerne i dag.

For kommunen består problemet i at matche de mange ønsker om fleksibilitet og individuelle hensyn uden det belaster de almene tilbud.

Byrådet foreslår

Det skal undersøges, om der kan skabes mere fleksible rammer i bl.a. dagtilbud og idrættstilbud, uden det negativt påvirker fællesskabets rammer.



Kirkehavegård

Kultur- og fritidsliv i lokalt perspektiv

Byrådet vedtog i 2005 en ny kulturpolitik med den vision at Allerød Kommune har et levende og engageret kulturliv med en klar Allerød-identitet og en høj kvalitet.

Kulturen skal henvende sig til alle borgere, bygge videre på eksisterende aktiviteter og ressourcer, og samtidig motivere til fortsat fornyelse.

I dag er kultur- og fritidslivet forankret solidt både lokalt og centralt i kommunen. Det medvirker til at skabe mange forskellige netværk på kryds og tværs i kommunen, og beriger både det sociale liv, den fælles identitet og sammenholdet.

Sportshallerne fungerer som lokale kultur- og forsamlingshuse. Der dannes jævnligt nye foreninger, f.eks. på sundhedsområdet, der arrangerer aktiviteter og debat. Biblioteket, biografen, Kirkehavegaard, Pensionisthuset m.fl. er gode rammer for foreningslivet.

Der er dog også udfordringer. En central pointe i livsformsanalysen er at foreningerne i stigende grad har en udfordring med hensyn til de frivilliges afgørende indsats. Som nævnt ovenfor oplever mange borgere en uforudsigelig hverdag som følge af deres job. Det skaber ofte et tidspres, som harmonerer dårligt med kravene til f.eks. en frivillig stabil indsats i foreningslivet. Mange foreninger har i dag problemer med at rekruttere nye frivillige.

Samtidig sætter rigtig mange borgere stor pris på at der er gode muligheder for at dyrke idræt og deltage i et aktivt foreningsliv i kommunen.

Byrådet foreslår

Det skal undersøges, hvordan både foreningslivet og de kommunale fritidstilbud fortsat kan stå stærkt og med mange tilbud, givet de nye vilkår. Det skal undersøges, hvordan de frivillige ledere kan få rammer, de oplever som mere befordrende for deres indsats end i dag.



Byens Kulturhus

Kulturpolitikken skal fortsat løbende følges op med konkrete handlinger. I den forbindelse skal der tages stilling til roller og ansvar for en koordinerende funktion. Aktiviteterne i Mungo Park skal i højere grad integreres i det lokale kulturliv.

Projekt Byens Kulturhus skal virkeliggøres.

4.3 Afbalanceret udvikling

Centrale udfordringer

Gennem de seneste år er ejendomspriserne i Allerød Kommune steget til et niveau, som gør det svært for førstegangskøbere og mellem- og lavindkomstgrupperne at anskaffe sig en ejerbolig. Derfor er det en af kommunens helt centrale udfordringer at skaffe boliger til rimelige priser – både for at sikre en fortsat alsidighed i befolkningssammensætningen og for at kunne tiltrække den nødvendige arbejdskraft til alle typer af erhverv.

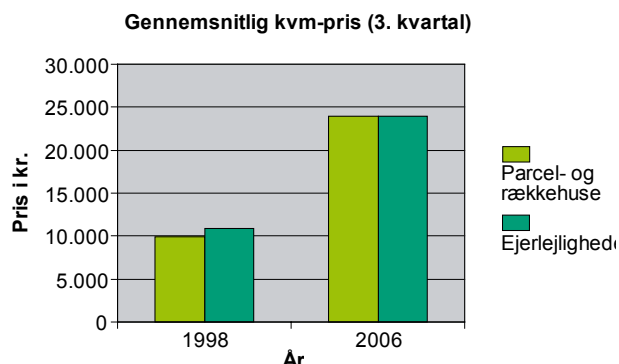
I takt med at der bliver flere ældre i kommunen, stiger behovet for mindre boliger i ét plan eller med elevator, og minimal vedligeholdelse. Tilsvarende stiger behovet for mindre boliger til det stigende antal enlige og enlige forsørgere.

Der ligger derfor en udfordring i at skabe flere valgmuligheder med det fremtidige boligbyggeri.

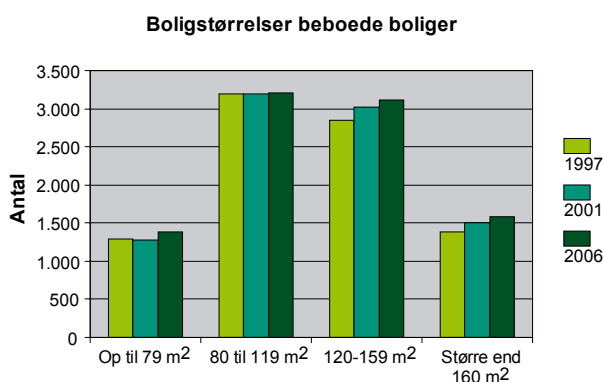
Den udfordring ligger også i tråd med Allerød Kommunes medansvar for at skaffe boliger til rimelige priser for at sikre arbejdskraft til fortsat vækst i Region Hovedstaden.

Men det er en særlig udfordring for Allerød at finde plads til nye boliger, da den statslige planlægning og de naturgivne forhold sætter grænser for, hvor og hvordan byområderne kan udvikle sig.

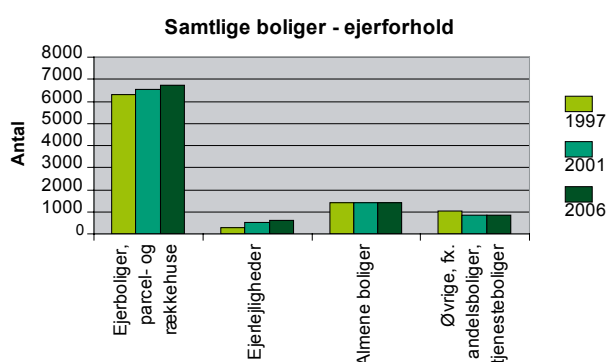
For eksempel bestemmer Landsplandirektivet Fingerplan 2007 at byudvikling skal foregå inden for en zone på 2 km på hver side af S-banen, og at der uden for denne zone kun kan ske udbygning på grund af særlige lokale hensyn.



Kilde: Realkreditrådet



Kilde: Danmarks Statistik



Kilde: Danmarks Statistik

Citat fra livsformsanalysen side 10

"Er der én ting man kan blive enige om i Allerød, så er det at naturen, skovene, markerne og landligheden i Allerød er noget særligt"

Citat fra Livsformsanalysen side 10-11

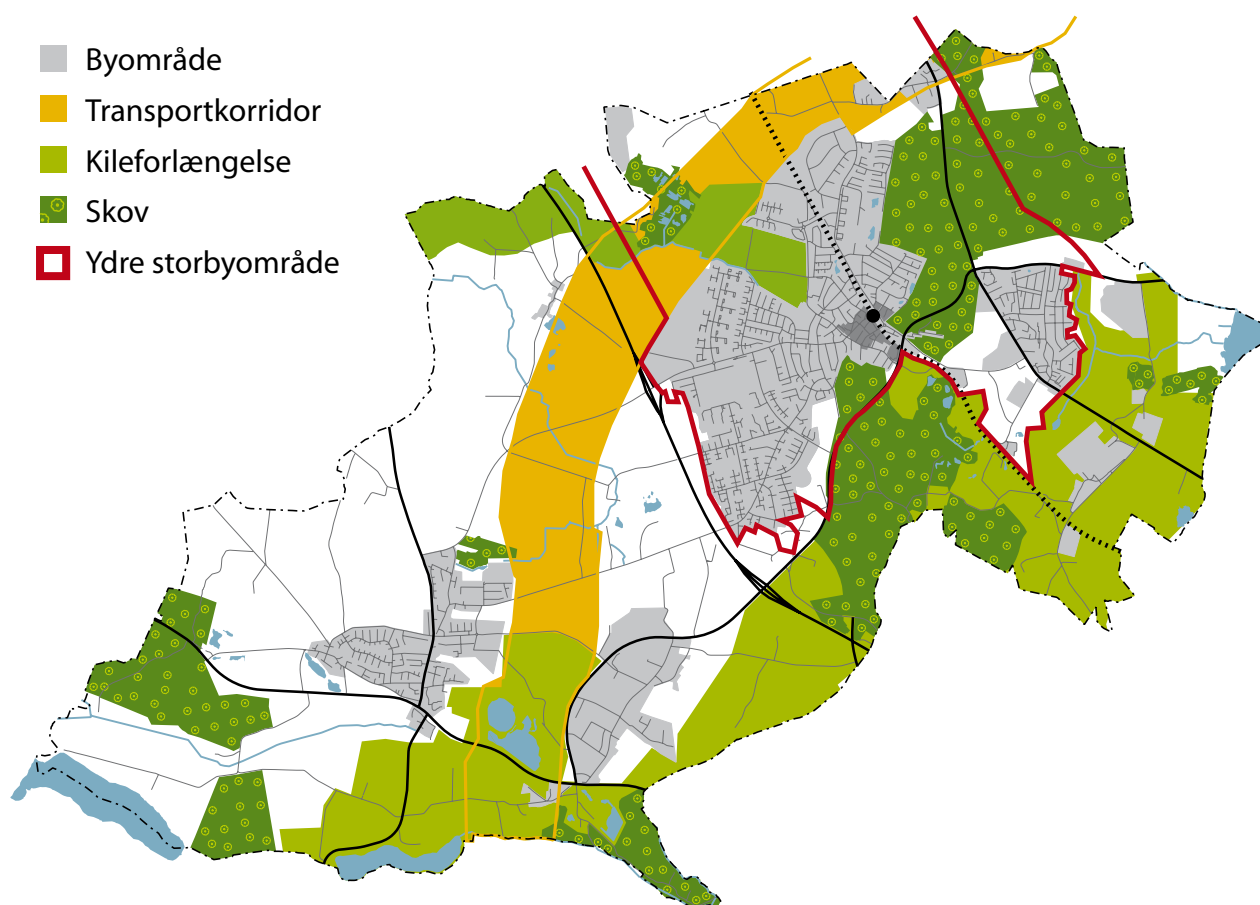
"Mange giver udtryk for det velkendte forstadsparadoks: 'jeg skal være den sidste tilkomne'. Pointen er at man naturligvis er glad for det byggeri, der har gjort det muligt, at man selv har kunnet flytte til byen, men at man ikke ønsker, at der skal bygges mere, fordi det som en naturlig konsekvens reducerer det, som man finder særegent ved Allerød – naturen"

Landsplansdirektivet bestemmer endvidere at der ikke må bygges i transportkorridoren, dvs. i det 1 km. brede bælte, der strækker sig gennem hele kommunen.

De store skove, moserne, de grønne kiler og de fredede områder sætter naturlige grænser for byudviklingen.

Ifølge livsformsanalysen er der hos mange borgere en stemning, der kan udtrykkes ved, at "vi vil være de sidste, der flytter hertil". I den sammenhæng er det en helt speciel udfordring at skabe forståelse og tryghed for de forandringer, byrådet løbende ønsker at gennemføre.

Allerød Byråd ser det som en stor udfordring at fremme en bæredygtig byudvikling og byomdannelse i overensstemmelse med Planlovens afsnit om Agenda 21.



De bynære landskaber, den omgivende natur og det åbne land er en væsentlig attraktion for de fleste borgere i Allerød. Samtidig knytter der sig også erhvervsinteresser til landområderne (landbrug, råstofindvinding mv.).

Udfordringen er at afveje "benyttelse og beskyttelse" i forbindelse med udpegning af områder til forskellige formål. Det gælder områder, der skal beskyttes særligt for at sikre kulturværdier og fremme en mangfoldig natur både biologisk og på andre måder. Og det gælder ved udpegning af landbrugsarealer og arealer til skovrejsning, friluftsanlæg og vindmøller.

I de kommende år bliver det en kommunal opgave at medvirke til udvikling af Regionplanens 4. grønne ring og Furesø-Stavnsholtkilens forlængelse. Omdannelse af Lyng Grusgrav til natur- og fritidsområde er en del af Furesø-Stavnsholtkilen.

Samtidig med planlægning af udbygning er det vigtigt at prioritere den løbende vedligeholdelse og forbedring af den eksisterende infrastruktur - såsom bygninger, veje, stier, kloaker m.m. Dette skal ikke mindst ses i forhold til at mindske miljøbelastningen og undgå meget kostbare reparationer, når skaden er sket.

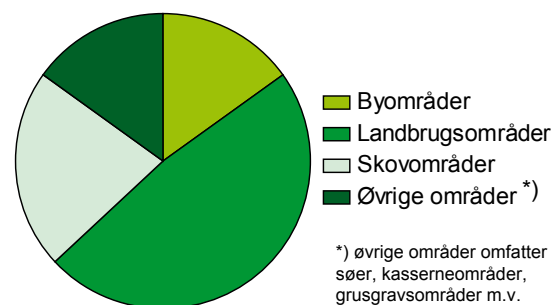
Byrådet anser det som en central udfordring at mindske energiforbruget i kommunens bygninger og sikre en løbende vedligeholdelse.

På det trafikale område er det af blandt andet miljømæssige årsager, f.eks. støj og luftforurening og ud fra en sundhedsmæssigt synspunkt, en udfordring at få flere til at cykle til arbejde, til skole og i fritiden, til stationen og til indkøbsmulighederne. Det skal ske ved at forbedre trafik-sikkerheden for cyklister og fodgængere, og at gøre den kollektive trafik mere attraktiv.

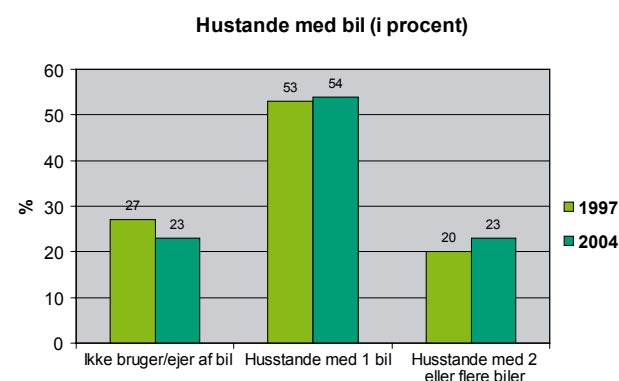


4. grønne ring og kiler

Arealanvendelsen i Allerød Kommune



Kilde: Opgørelse Allerød Kommune



Kilde: Danmarks Statistik

Sådan vil vi møde udfordringerne

Byrådet vil møde udfordringerne ved at arbejde for en fortsat harmonisk og velovervejet udvikling i Allerød Kommune: Afbalanceret udvikling.

Det vil sige at der fortsat skal være balance mellem boligudbygning og udbygning med arbejdspladser, og balance mellem befolkningsudvikling og kapacitet i de kommunale ydelser på blandt andet børne- og ældreområdet.

Afbalanceret udvikling vil også sige at det skal prioriteres højt at bygge boliger til lav- og mellemindkomstgrupperne og samtidig løse de aktuelle boligudfordringer for især ældre og enlige.

Afbalanceret udvikling handler også om at tænke bæredygtigt og om at tage vare på vores naturværdier i et samspil mellem hensynet til benyttelse og beskyttelse.

Endelig handler det om at passe på de værdier, vi allerede har i form af bygninger og anlæg og sikre at de er tidssvarende.

På den baggrund ser byrådet tre overskrifter for det kommende arbejde

- Bæredygtig bydannelse
- Mangfoldig natur
- Velholdte fysiske rammer.

Konkrete initiativer

Bæredygtig Bydannelse

Afbalanceret udvikling og bæredygtig byudvikling er to sider af samme sag. For byrådet handler bæredygtig byudvikling blandt andet om at spare på energiforbruget både i bygninger og til transport.

Tæt bebyggelse bruger mindre energi og optager mindre plads end åben bebyggelse. Hvis man bor tæt ved stationen, kører man mindre i

bil. Derfor er det et vigtigt element i bæredygtig byudvikling at tilstræbe byfortætning i de stationsnære bydele.

Inden kommunen inddrager nye arealer til byformål, vil byrådet udnytte mulighederne for at udfylde "huller" i de eksisterende byområder og afrunde mod det åbne land. Sidstnævnte skal medvirke til at skabe klar adskillelse mellem land og by.

I ærlig erkendelse af at der også på længere sigt vil være behov for boliger, arbejdspladser og andre byfunktioner, vil byrådet arbejde med mulighederne for at udvikle nye eksperimenterende bydannelser i tilknytning til eksisterende byområder.

Som led i udviklingen af en bæredygtig by vil byrådet skabe bedre forhold for cyklister og fodgængere og gøre den kollektive trafik mere attraktiv. Byrådet vil arbejde for at mindske generne fra trafikken, f. eks. støj, trængsel og ulykker.

Byrådet vil øge trafiksikkerheden ved at sætte fokus på cyklisters og fodgængeres forhold især ved skoler og sportsanlæg.

Det hører også med til bæredygtig byudvikling at sikre arkitektonisk kvalitet i såvel de enkelte bygninger som i rummene mellem husene. Tæt bebyggelse og gode udendørs rum fremmer det sociale liv.

Byrådet foreslår

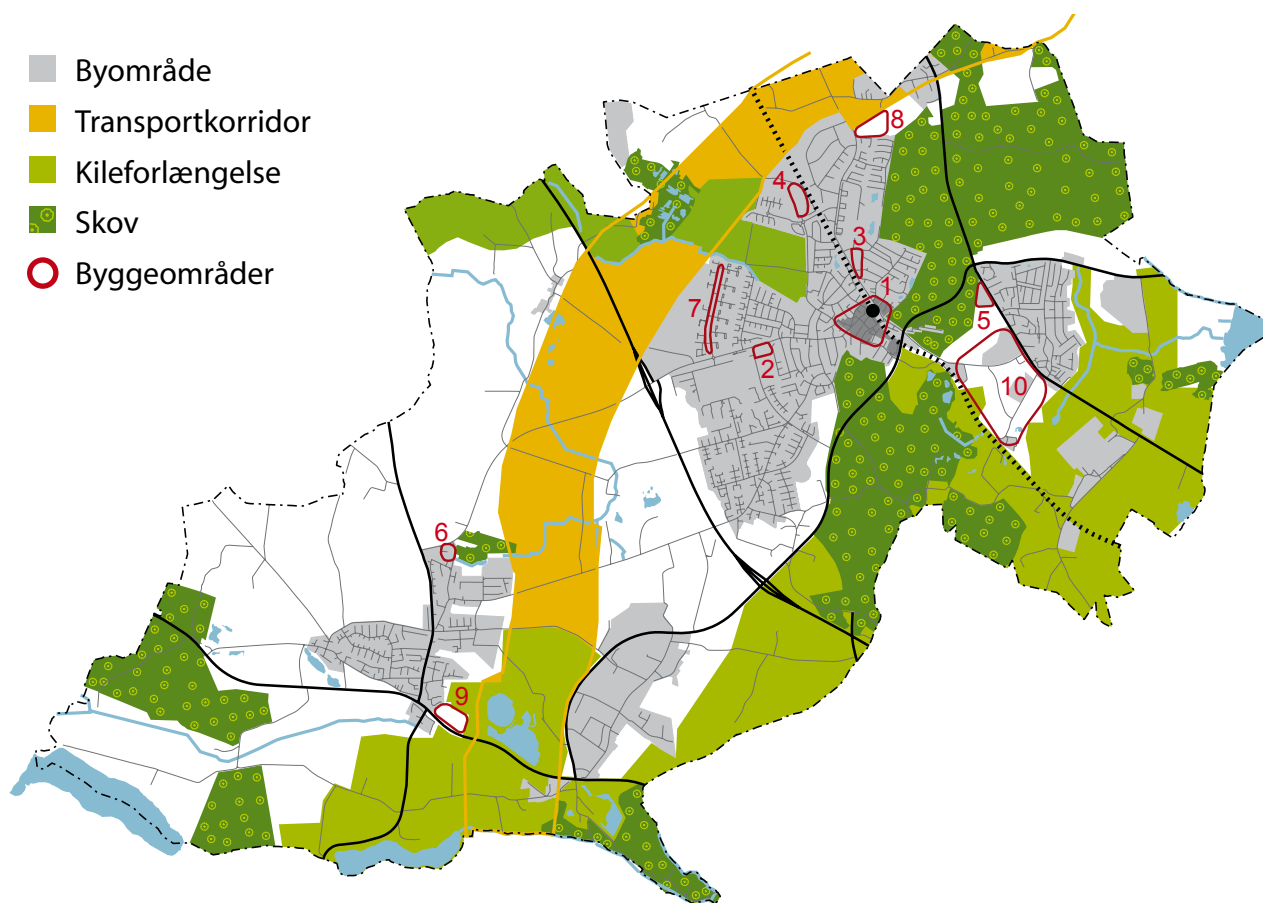
Byrådet vil bakke en fortsat byomdannelse i Lillerød bymidte op med henblik på, at bymidten kan forstærke sin rolle som et attraktivt kultur- og forretningscenter, og et godt sted at bo. Det skal blandt andet ske ved at skabe byrum til ophold og menneskelig udfoldelse og ved at give grønne elementer en fremtrædende plads i byens udtryk. Den generelle bygningshøjde i bymidten på 13 meter fastholdes.



Ny bebyggelse på hjørnet af Lilledal og Frederiksborgvej



Byens Kulturhus (1)
Tegnestue: Dorte Mandrup Arkitekter



Som en del af omdannelsen vil byrådet udbyde byggeretten på biblioteksgrunden i overensstemmelse med lokalplanens rammer. Udbudet er i øvrigt en forudsætning for gennemførelsen af "Byens Kulturhus". (1) se kort næste side.



Reference: (8) Dianas Have, Hørsholm
Arkitekt: Tegnestuen Vandkunsten

Rådhusgrunden har været i udbud, og et miljø- og energirigtigt byggeri med 110 boliger bliver opført i løbet af de næste par år. (2)

Byrådet har truffet beslutning om at opføre et nyt plejecenter i Lillerød ved Poppelvej. (3)

De ubebyggede arealer ved Hammersholt Byvej forventes bebygget i løbet af de nærmeste år. (4)

I løbet af 2008 forventer byrådet at vedtage et forslag til lokalplan for en boligbebyggelse vest for Kongevejen i Blovstrød. (5)

I Lyngbe arbejder byrådet på en ændring af kommuneplanen og en lokalplan for erhvervsområdet ved Mejeribakken. Formålet er at ændre området fra erhverv til boliger.(6)

Byrådet vil undersøge, om der kan bygges boliger i den brede rabat langs med Rønneholt Parkvej. (7)

Som afrunding af Lillerød Byområde vil byrådet analysere muligheden for at planlægge for et boligområde mellem Mågevang og transportkorridoren.(8)

I Lyngbe vil byrådet planlægge for boliger ved Julemosegård på kanten af det kommende natur- og fritidsområde. (9)

Byrådet vil undersøge mulighederne for at udvikle en ny bydannelse med økologisk byggeri mellem Lillerød og Blovstrød, hvor der tages afsæt i naboskabet til de store skove og tætte naturområder. Området skal formes som et parklandskab med træer, grønninger, årstidsvariation og blomster som ramme omkring de nye boligenklaver. (10)

Med henblik på at skabe en tydelig og veldefineret byafgrænsning mod landskabet og give borgerne adgang til de bynære grønne områder skal der for områderne mellem den nuværende bygrænse og Hillerød-motorvejen/Nymøllevej gennemføres en detaljeret analyse af landskabsforhold, bebyggelsesforhold, adgangsforhold, støj m.m. Hensigten med analysen er at skabe et grundlag for en dialog med Miljøministeriet om fortolkning af fingerbyafgrænsningen, og eventuelt som oplæg til en kommende revision af fingerplanen.

Byrådet vil føre en aktiv jordpolitik, hvor kommunen opkøber jord til brug for fremtidig byudvikling.

Byrådet vil arbejde for at gennemføre et Projekt Gode Billige Boliger (jf. svenske Bo Klok) for at skabe et varieret boligudbud i størrelse og pris.



Reference: Multifunktionel P-plads i Ringe.

En pladskrævende og kedelig parkeringsplads kan designes og udnyttes til andet end parkering. Med en funktionel og trafiksikker indretning som udgangspunkt, er Centrumpladsen midt i Ringe by rettet mod et andet brug, når bilerne efter forretningernes lukketid forlader parkeringspladsen.

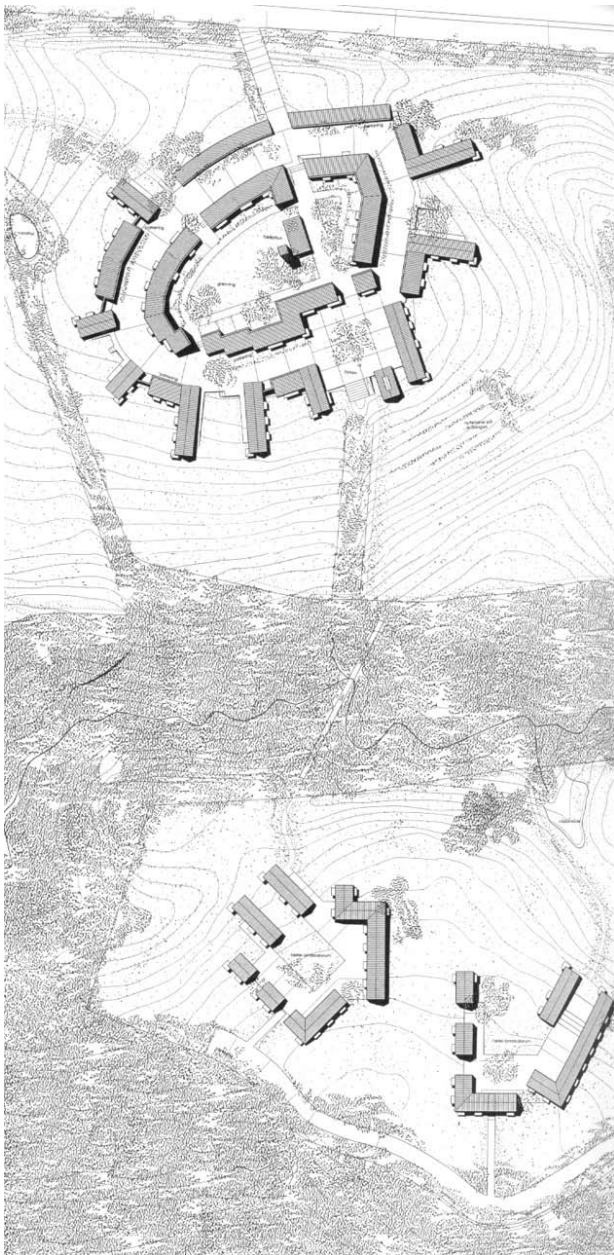
Det er hensigten at pladsen i kraft af indretning og materialevalg skal kunne fungere som en alsidig byplads til alskens udfoldelser, f.eks boldspil og kulturelle arrangementer. Projektet er anlagt i 2005 og er det første af sin art i Danmark

Arkitekt: LAND +

Fotograf: Hanne Bak Finke



BoKlok betyder Bo Klogt på dansk. I Danmark findes boligerne foreløbig i Hillerød og Måløv. Konkret sætter BoKlok gang i opførelsen af boliger til en fornuftig pris, og kan dermed bl.a. medvirke til at man ikke behøver en høj indkomst for at erhverve en nybygget bolig også i hovedstadsområdet. Boligerne bygges for eksempel indendørs i moduler på en fabrik i Sverige



Konkurrecevinder af Boligbebyggelse og ældrecenter ved Lergaard i Åbenrå kommune

Bebyggelsen er indpasset som øer i et forholdsvis uberørt landskab og er fordelt på fem vidt forskellige boligområder, hvoraf to er vist her. Der er tale om forskellige boligformer, en forholdsvis tæt bebyggelse, og de fleste boliger er planlagt uden have. Der er indarbejdet flere bæredygtighedstiltag i projektet.
Arkitekt: Boje Lundgaard & Lene Tranberg

Byrådet vil også undersøge mulighederne for boligfortætning i de eksisterende parcelhuskvarterer.

I forbindelse med udarbejdelsen af en kommunal busplan vil byrådet i indværende år gennemgå de nuværende buslinier og vurdere, hvordan vi opnår den hyppigste og mest dækkende busbetjening inden for de nuværende økonomiske rammer. Byrådet vil løbende følge op på busplanen for at sikre den bedst mulige busbetjening i kommunen inden for rimelige økonomiske rammer.

Mangfoldig natur

Langt hovedparten af Allerøds borgere har under én kilometer til bynære friluftsområder, og der er ikke meget længere til de store skove, de fredede områder og de åbne landskaber.

Det er denne attraktion, at der er forskel på by og land, og rekreative muligheder tæt på byen, der gør Allerød til noget særligt.

Disse kvaliteter skal også være bærende i den fremtidige byudvikling, og der skal værnes om natur og landskab, og sikres adgang til de rekreative værdier.

I den kommende planlægning bliver en hovedopgave at sikre de landskabelige beskyttelsesområder. Det vil sige områder, som rummer særlige bevaringsværdier af kulturhistorisk, biologisk eller geologisk interesser.

Det er værdifuldt at det åbne land generelt fastholdes som et dyrket landskab. Men i visse tilfælde kan der være konflikt mellem moderne landbrugsproduktion og landskabelige og rekreative værdier.

Kommunens landskaber skal hverken være udelukkende uberørt natur, store ensartede dyrkningsflader eller et rent fritidsområde for byen. Det er kommuneplanens opgave at afveje landskabets beskyttelse og benyttelse.

Byrådet foreslår

Gennem naturpleje i de fredede områder Allerød Sø, Børstingerød Mose og Kedelsø–Langsø ådalene vil byrådet fremme en biologisk mangfoldighed og øge tilgængeligheden ved udpeging af stier, parkeringspladser mv.

Som en integreret del af den fremtidige byudvikling skal der etableres biotoper (vandløb, søer, beplantning mv.) i de tilhørende grønne områder, f. eks. regnvandssøer og åbne vandløb. Byrådet vil opfordre borgerne til stop for brug af pesticider.

I det åbne land skal der udpeges kerneområder for dyre- og planteliv, økologiske spredningskorridorer og områder, hvor skovrejsning er hensigtsmæssig. Der skal anlægges naturstier, rasteplasser og udsigtspunkter.

Der skal etableres ridestier, så de eksisterende stier i naturområderne aflastes.

Velholdte fysiske rammer

Byrådet vil som nævnt arbejde for at den fremtidige udvikling bliver bæredygtig. Imidlertid udgør de kommende nye huse, veje og stier kun en beskeden del af den samlede bygningsmasse og de allerede etablerede anlæg.

Derfor knytter den største indsats sig til vedligeholdelse og opgradering af de eksisterende bygninger og anlæg. Det gælder både kommunale og private.

Byrådet foreslår

Byrådet vil iværksætte en gennemgang af de kommunale bygninger med henblik på at mindske energiforbruget og sikre en løbende vedligeholdelse, som holder bygningerne sunde og i god stand.

Den bedst mulige vedligeholdelse skal sikres gennem en samlet styring af midlerne til såvel vedligehold af klimaskærmen som den indvendige vedligeholdelse.



Vedligeholdelse af de kommunale ejendomme har høj prioritet.

Hvor der er behov for det, skal der moderniseres, så for eksempel plejecentrene lever op til fremtidens krav og forventninger.

Kloakanlæg, veje og stier skal løbende vedligeholdes og renoveres for at imødegå forurening, og for at forbedre trafiksikkerheden og fremme cykeltrafikken.

4.4 Aktiv i regionen

Centrale udfordringer

Går det godt i regionen, går det godt i Allerød. Byrådet ser det derfor som en central udfordring at medvirke til at fremme udvikling og vækst i Region Hovedstaden og Øresundsregionen sammen med andre kommunale og regionale aktører.

Væksten i hovedstaden de seneste år har ført til mangel på boliger til rimelige priser. Trafikmængden er vokset og har skabt øgede trængselsproblemer på både de store indfaldsveje og tværforbindelserne.

På den baggrund ser byrådet en stor og vigtig udfordring i at medvirke til at skabe plads til nye miljørigtige bydannelser til både erhverv og boliger. I den forbindelse er udfordringen især at medvirke til at udstikke linierne for en ny by mellem Allerød og Hillerød.

I den internationale storbykonkurrence spiller kulturlivet og regionens image en stor rolle. Derfor skal Allerød Kommune også tænke de kulturelle aktiviteter i Allerød ind i en regional sammenhæng.

Byrådet ser også udviklingen af vores naturområder i en regional og turistmæssig sammenhæng.

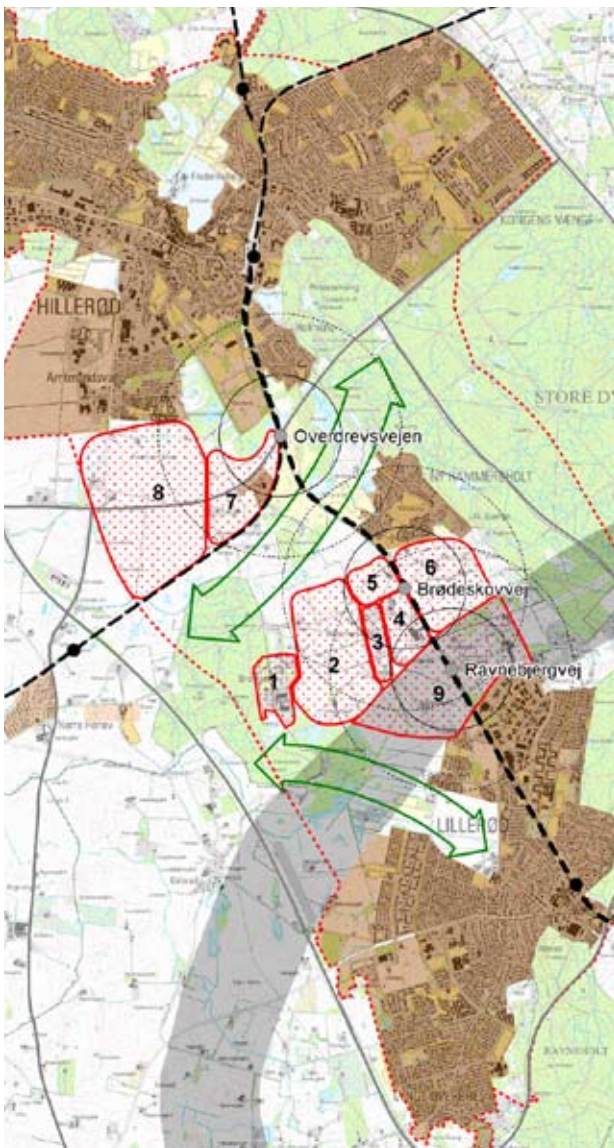
Ledigheden i Allerød Kommune er blandt de laveste i regionen. Derfor er det også en velkommen udfordring at kommunen med en særlig jobrettet indsats bringer de svageste ledige (de såkaldte matchgrupper 4 og 5) ind på arbejdsmarkedet.



Lyngre Grusgrav er udlagt til regional friluftsområde og rummer mange muligheder når råstofudvindingen er afsluttet.

Vækstforum for Region Hovedstaden har fastlagt følgende overordnede vision:

"Region hovedstaden anno 2015 .. er Nordeuropas mest attraktive metropol at bo, uddanne sig, arbejde, drive virksomhed i og besøge"



Mulige placering af ny station mellem Allerød og Hillerød

Sådan vil vi møde udfordringerne

Byrådet vil møde de regionale udfordringer ved at gøre Allerød synlig i regionen. Allerød Kommunes synspunkter og interesser i forhold til udviklingen skal kunne ses og forstås hos alle relevante interessenter.

På den baggrund ser byrådet følgende overskrifter for det kommende arbejde

- Ny by
- Kultur og oplevelse
- Natur og grønne områder
- Nye veje i beskæftigelsespolitikken

Konkrete initiativer

Ny by

Allerød Kommune vil fortsat være aktiv og synlig i planlægningen af en ny by mellem Allerød og Hillerød.

Byrådet har senest i sin besvarelse i forbindelse med Fingerplan 2007 tilkendegivet tilfredshed med at Miljøministeriet har igangsat et dialogprojekt om en ny by og station mellem Allerød og Hillerød, og at byrådet ser frem til at deltage i den kommende beslutningsproces om placering mv.

Uden at ville foregribe beslutningsprocessen gentog byrådet, at en placering af stationen i transportkorridoren giver mulighed for at forbedre stationen til at give skiftemulighed mellem S-tog og en eventuel fremtidig togforbindelse i transportkorridoren som del af en fremtidig ringforbindelse.

Denne løsning vil medvirke til at Nordsjælland hægtes på og ikke af den dynamiske udvikling i hovedstadsregionen.

En ny by skal udover erhverv og institutioner indeholde boliger i forskellige størrelser og prisklasser, så det bliver muligt at tiltrække medar-

bejdere til områdets virksomheder. Det gælder ikke mindst medarbejdere i lav- og mellemindkomstgrupperne som både private og offentlige virksomheder er afhængige af. Byen skal samtidig være kendt for sin grønne profil.

En ny tværforbindelse skal derudover understøtte den nye by og station ved Ravnebjergvej.

Byrådet foreslår

Resultatet af Miljøministeriets dialogprojekt er et beslutningsgrundlag til politisk behandling. Beslutningsgrundlaget indeholder bl.a. beskrivelser af visionerne for hver af de tre foreslåede placeringer af den nye station ved henholdsvis Overdrevsvej, Brødeskovvej og i transportkorridoren. Projektet er afsluttet med et notat i juli 2007. Herefter er det op til politikerne i de berørte kommuner og staten at træffe de nødvendige beslutninger med henblik på, at placering af by og station kan indarbejdes i den næste Fingerplan eller i et tillæg til Fingerplan 2007.

Kultur og oplevelse

Kultur, oplevelsesøkonomi og de kreative erhverv er i vækst og spiller en stadig stigende rolle for regionens kommuner, erhvervsliv og borgere.

Byrådet har formuleret fire overordnede kulturpolitiske målsætninger

- at højne kvaliteten og styrke engagementet blandt såvel kulturudøvere som kulturforbrugere.
- at styrke kulturlivet ved dels at understøtte og iværksætte nye aktiviteter, dels at udnytte potentialerne i de eksisterende tilbud
- at skabe større sammenhæng mellem de forskellige aktiviteter og udnytte den samvirkende kraft – både lokalt og i regionen



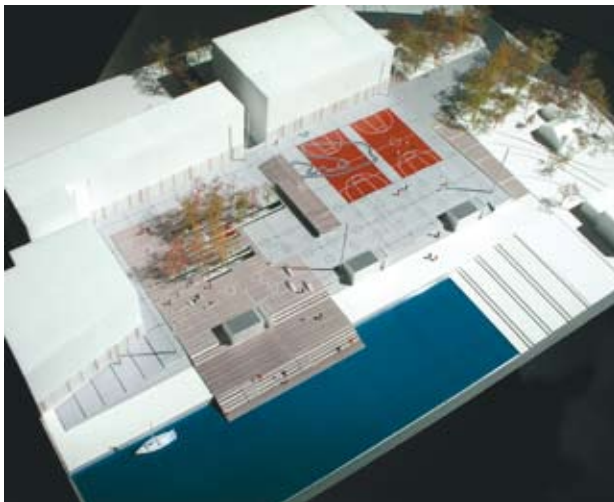
IC4 tog



Mungo Park - teaterforestilling



Cafe Mungo Bar



Reference: Odense Havneplads

Pladsen er et multifunktionel samlingssted med mulighed for markeder, teater, koncerter, dans, rulle-skøjteløb, basketball, hockey, caféliv, leg osv. Under pladsen er der indrettet parkeringskælder
Arkitekter: Schønherr Landskab og Henning Larsens Tegnastue



Bastrup Sø

- at sikre tilgængelighed for alle borgere til de kulturelle tilbud på lige vilkår.

Byrådet foreslår

Byrådet vil udmønte de kultupolitiske målsætninger i indeværende byrådsperiode, blandt andet ved at sikre koordineringen af byliv, kultur og oplevelser, og ved at afklare funktioner og aktører i forbindelse med Byens Kulturhus.

En vigtig del af en bys kulturelle identitet er byens rum som ramme om et aktivt byliv. I den forbindelse vil byrådet sætte særlig fokus på realisering af elementerne i helhedsplanen for Lillerød bymidte og især på udformningen af Byens Plads med kobling til blandt andet Mungo Park.

Byrådet vil tage initiativ til at Lyngby Grusgrav udvikles til et attraktivt og rekreativt areal med plads til "action" og store armbevægelser.

Natur og grønne områder

De grønne områder og de grønne kiler er af overordentlig stor betydning for at hovedstadsregionens befolkning kan få tilfredsstillet sine behov for rekreative aktiviteter, motion, frisk luft og naturoplevelser i dagligdagen.

På initiativ fra Hovedstadens Udviklingsråd var Allerøds borgmester medunderskriver på et charter med opbakning til visionen i Regionplan 2005 om "Et af verdens bedste rekreative landskaber". De 13 borgmestrene skrev under på

- at intentionerne i kileplanerne (for Allerøds vedkommende Furesø-Stavnsholt kilens forlængelse) videreføres, således at de kommende kommuneplaner sætter fokus på beskyttelse og benyttelse af naturen og de rekreative værdier.
- at så mange som muligt af anbefalingerne i kileplanerne vurderes i forhold til de kommende kommuneplaner og realiseres under hensyntagen til den enkelte kommunes prioriteringer

- at tilgængeligheden til de rekreative værdier i kileforlængelserne og den 4. grønne ring øges til gavn for både kommunens egne borgere og regionens borgere som helhed
- at der samarbejdes på tværs af administrative grænser, såvel kommunale som regionale, gennem etablering af kilegrupper
- at visionen om "Et af verdens bedste rekreative landskaber" lever videre og forankres bredt i såvel de eksisterende og de nye kommuner samt region og stat.



Etablering af golfbaner på Olden

Byrådet foreslår

Byrådet vil aktivt gå ind i arbejdet med at udvikle regionens grønne kiler og ringforbindelser.

Byrådet vil tage initiativ til etablering af en "kile-gruppe" for Furesø-Stavnsholtkilens forlængelse, og i den sammenhæng arbejde videre med en konkretisering af planerne for et natur- og fritidsområde i Lynge Grusgrav.

Byrådet vil undersøge mulighederne for at udpege nye områder til kolonihaver til gavn for regionens befolkning.



Haveforeningen Grøndal

Nye veje i beskæftigelsespolitikken

For at skabe grobund for fremtidig vækst og udvikling i regionen – samt en god og effektiv offentlig service – er det afgørende at så mange borgere som overhovedet muligt aktivt indgår i arbejdsstyrken. Det skyldes kombinationen af den nugældende demografiske situation på arbejdsmarkedet og den stigende efterspørgsel efter arbejdskraft.

Samtidig kan kommunen "høste" de åbenbare menneskelige gevinster, som heldigvis også følger med faldende ledighed.

Byrådet foreslår

Byrådet vedtog primo 2007 en beskæftigelsesplan for indsatsen i Allerød Jobcenter. I forlængelse heraf gennemfører jobcenteret løbende målinger af effekten over for målgrupperne i beskæftigelsespolitikken.

I den sammenhæng vil byrådet løbende arbejde for at sikre en god dialog med de private virksomheder i kommunen med henblik på samarbejde om f.eks. jobtræning, praktik mv.

5. Planstrategiens sammenhæng med andre dokumenter og revision af kommuneplanen (Planloven § 23a)

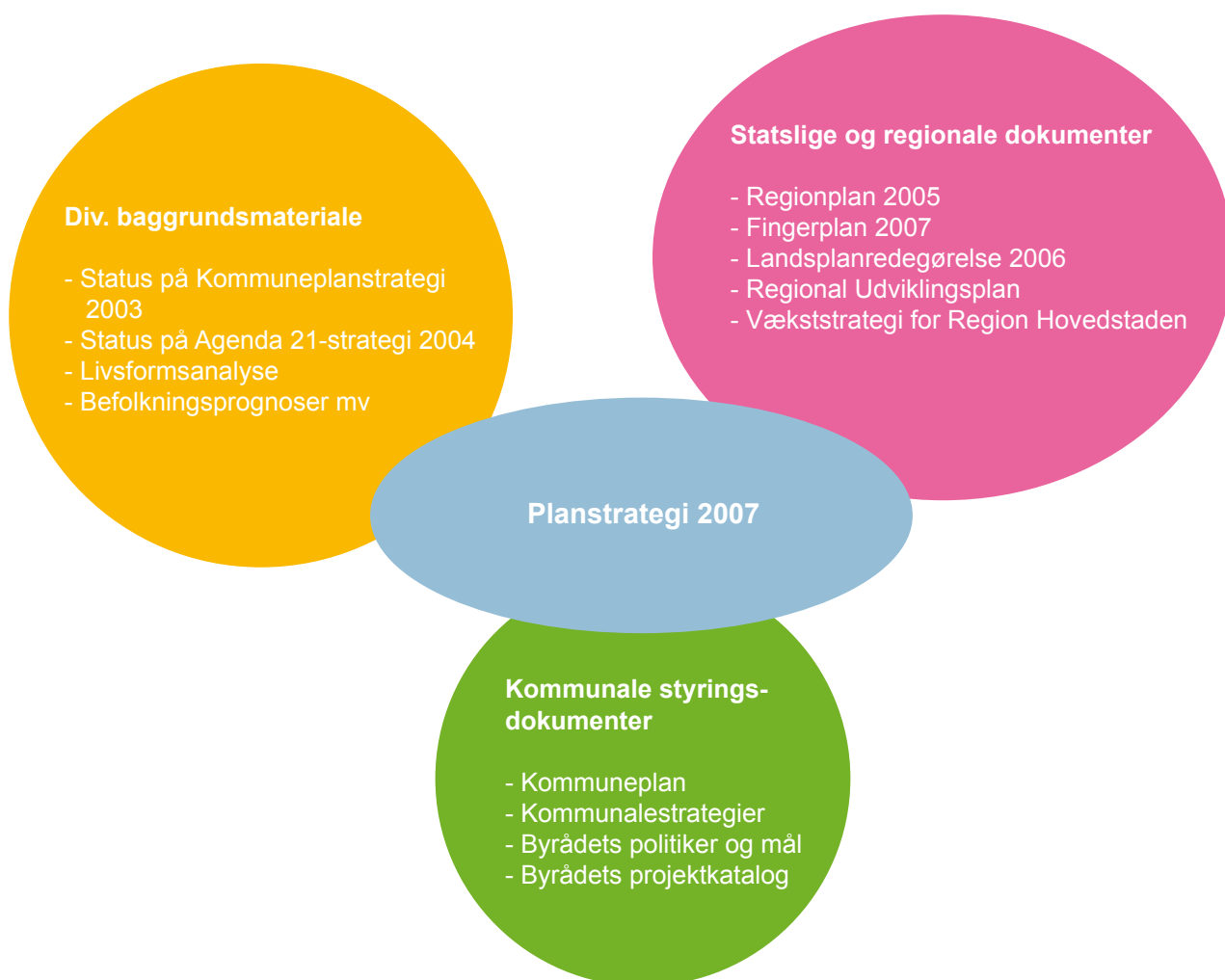
Planstrategien 2007 skal ses i samspil med andre både statslige, regionale og kommunale styringsdokumenter.

En lang række dokumenter har ligget til grund for udarbejdelsen af strategien. Statslige og regionale plandokumenter sætter rammer for den udvikling, der kan sættes i værk i Allerød Kommune. Og interne prognoser, analyser mv. har indikeret, hvor det er mest hensigtsmæssigt at sætte ind.

Samtidig skal Planstrategien sætte en overordnet ramme for og give input til andre dokumenter – ikke mindst en ny kommuneplan for Allerød

Kommune, der skal vedtages inden udgangen af 2009. Med nyt landsplandirektiv og med indførelsen af det nye plansystem, og dermed indarbejdelsen af de regionale retningslinier i kommuneplanen, samt det faktum at den gældende kommuneplan udløber i 2009 betyder at der skal udarbejdes en helt ny kommuneplan for perioden 2009-2021. Ligeledes er det tanken at planstrategien skal sætte retningen for de politikker, mål og helt konkrete projekter byrådet vil sætte i søen i de kommende år.

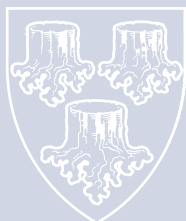
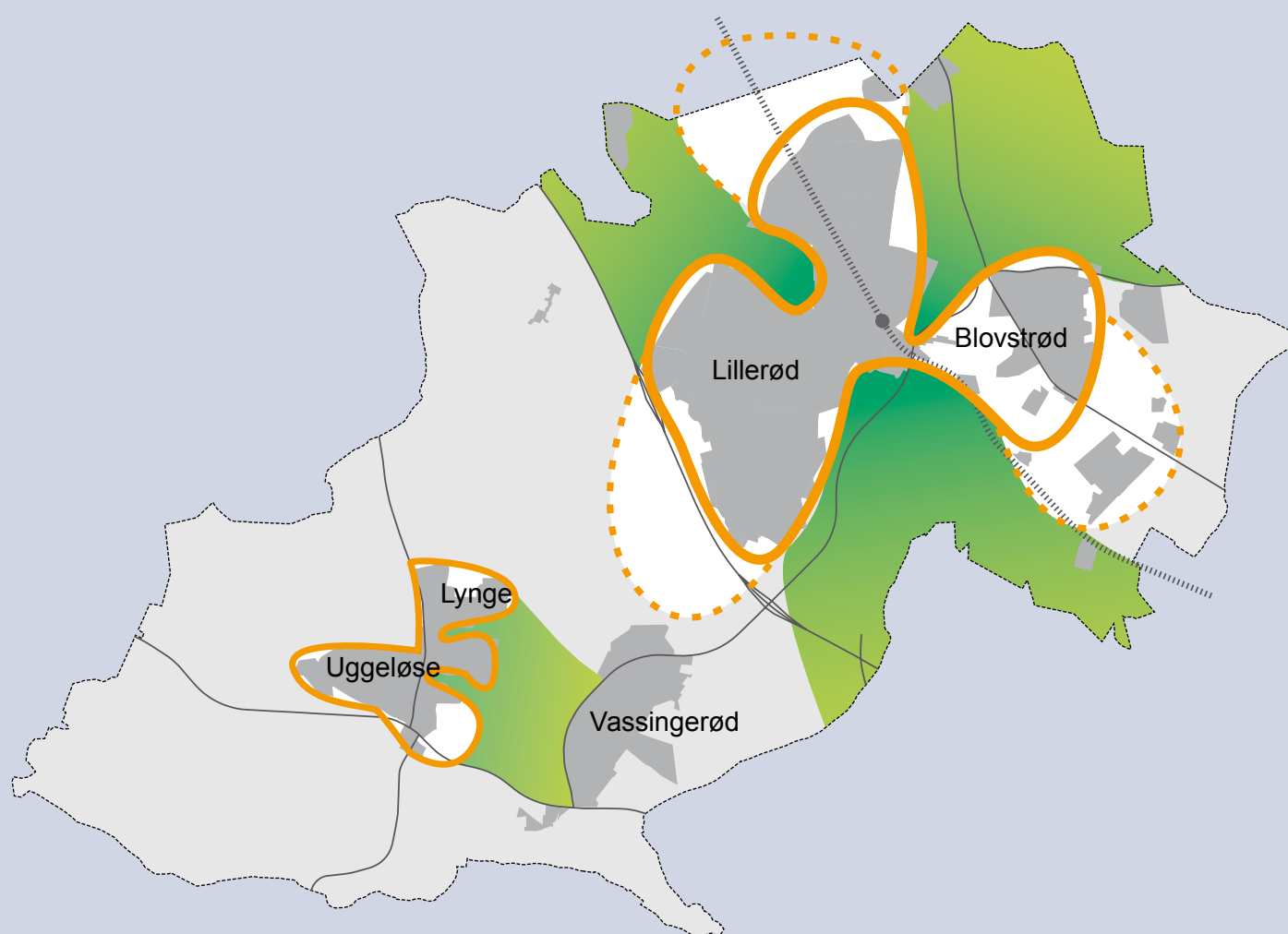
De relevante dokumenter finder du på www.alleroedkommune.dk



Miljøvurdering

Lov om miljøvurdering af planer og programmer har til formål at fremme en bæredygtig udvikling. Det sikres ved at foretage miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Forslag til Planstrategi 2007 fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser, og byrådet vurderer derfor at forslaget ikke er omfattet af loven. Derfor udarbejdes der ikke miljøvurdering af dette forslag til Planstrategi 2007. Beslutningen samt en klagevejledning er offentliggjort samtidig med offentliggørelsen af dette forslag.

Bilag til Planstrategi 2007



Status på Kommuneplanstrategi 2003 og Agenda
21 strategi 2004

Allerød Kommune

Planstrategi 2007 og bilag til Planstrategi 2007 kan downloades på kommunens hjemmeside: www.alleroed.dk.

Kontakt

*Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød
tlf. 48 100 100, email kommunen@alleroed.dk*

Udgivet af

Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød

Redaktion

Forvaltningen

Design og grafisk tilrettelæggelse

Forvaltningen

Fotos

Allerød Kommune hvor andet ikke er angivet.

Papir

100 g Optilimage, omslag: 200 g Optilimage

Oplag

300 stk.

Tryk

Damgaard-Jensen A/S

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	3
Indledning.....	5
Status Kommuneplanstrategi 2003.....	7
Vision 1: Stabil økonomi og resultater gennem dialog.....	7
Konkrete strategier.....	9
Vision 2: Fokus på kerneydelser og kvalitet.....	13
Konkrete strategier.....	15
Vision 3: En enkel og effektiv administration.....	17
Konkrete strategier.....	19
Vision 4: En afbalanceret udvikling.....	21
Konkrete strategier.....	25
Status Agenda 21-strategi.....	33
Vision 1 - Stabil økonomi og resultater gennem dialog.....	33
Vision 2 – Fokus på kerneydelser og kvalitet.....	35
Vision 3 – En enkel og effektiv administration.....	36
Vision 4 – En afbalanceret udvikling.....	37
Lokalplaner, der indeholder tillæg til kommuneplan 1997- 2009.....	40

Indledning

Allerød Byråd vedtog en kommuneplanstrategi i 2003 og en Agenda 21-strategi i 2004. Begge strategier har deres formelle baggrund i planloven, som bestemmer at byrådet inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode skal offentliggøre dels en strategi for kommuneplanlægningen og dels en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Kommuneplanstrategien fra 2003 indeholder fire visioner om økonomi og dialog, kerneydelser og kvalitet, administration og afbalanceret udvikling. De fire visioner danner ligeledes udgangspunktet for Agenda 21-strategien.

De fire visioner i kommuneplanstrategi 2003:

- Stabil økonomi og resultater gennem dialog
- Fokus på kerneydelser og kvalitet
- En enkel og effektiv administration
- En afbalanceret udvikling.

Planlovens bestemmelser indebærer at byrådet inden udgangen af 2007 skal vedtage både en ny kommuneplanstrategi og ny Agenda 21-strategi. Loven giver mulighed for at Agenda 21-strategien formuleres som en integreret del af kommuneplanstrategien.

I kommuneplanstrategien skal der indgå oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen. Kommuneplanstrategi 2003 indeholder således en kort redegørelse for planlægningen siden den sidste kommuneplan blev vedtaget i 1997.

I det følgende redegøres der for den planlægning, der er sket siden 2003. Redegørelsen har form af en beskrivelse af status for de visioner og strategier, som byrådet fastlagde i Kommuneplanstrategi 2003.

Siden Kommuneplanstrategi 2003 blev vedtaget er kommunalreformen lanceret og trådt i kraft. Kommunalreformen har medført bety-

delige ændringer for kommunerne både hvad angår opgaver, økonomi og organisering. Derfor redegøres der ligeledes kort for de ændringer i forudsætninger, der er sket siden 2003, primært som følge af reformen.

Beskrivelsen af status og ændrede forudsætninger udgør et bilag til Forslag til Planstrategi 2007.

Bilaget er bygget op så det følger indholdsfortegnelsen i kommuneplanstrategi 2003. Der følges op på såvel de 4 visioner som de konkrete strategier under hver vision.



Kommuneplanstrategi 2003



Agenda 21 strategi 2004

Status Kommuneplanstrategi 2003 -

Vision 1: Stabil økonomi og resultater gennem dialog

Citat fra Kommuneplanstrategi 2003:

"Allerød Kommune skal udvikle sig med en stabil økonomi, hvor udvikling og fornyelse finansieres inden for rammerne af den nuværende skatteudskrivning i en løbende dialog med de kommunale virksomheder og med borgerne."

Allerød Kommunes driftsregnskab steg med ca. 158 mio. kr. i perioden 2002-2006. I samme periode har der imidlertid været fokus på omprioriteringer i driften, idet byrådet besluttede besparelser i driftsbudgettet på 26,6 mio. kr. i 2002, 17,7 mio. kr. i 2003, 10 mio. kr. i 2006 og 9,7 mio. kr. i 2007.

Grundskyldspromillen blev nedsat fra 18 promille i 2002 til 12 promille i 2006, mens skatteprocenten i samme periode blev holdt uændret på 20,6 procent.

Et underskud på kommunens driftsbudget blev vendt til et overskud i 2006.

I de seneste år, og særligt i 2006 har kommunen foretaget store fremadrettede anlægsinvesteringer, herunder køb af rådhus, tunnel under jernbanen, Lillerødhallerne, anlæggelse af boldbaner ved Møllemosevej, Multihuset i Lynge og ombygning af Ørnevang Børnehus.

De ekstraordinært store anlægsudgifter har, sammen med et statsligt krav om at deponere en del af kassebeholdningen, medvirket til et likviditetsmæssigt pres på kommunens kassebeholdning i 2006 og 2007.

Fra 2007 har både kommunalreformen og udligningsreformen betydet væsentlige omlægninger i kommunernes økonomi. Kommunen har overtaget en del af skatteindtægterne fra det nu nedlagte Frederiksborg Amt, men har samtidig fået yderligere udgifter til nye opgaver og udligning. Samlet set ser det ud til at reformerne har betydet merudgifter for Allerød Kommune.

Skatteprocent

2002:	20,6 %
2003:	20,6 %
2004:	20,6 %
2005:	20,6 %
2006:	20,6 %
2007:	25,28 %

Grundskyldspromille

2002:	18 ‰
2003:	18 ‰
2004:	16 ‰
2005:	14 ‰
2006:	12 ‰
2007:	22,78 ‰

Kassebeholdning pr. 31/12

2002:	109,8 mio. kr.
2003:	176,9 mio. kr.
2004:	180,1 mio. kr.
2005:	40,9 (samt 102 mio. kr. som er deponeret jf. lovkrav)
2006:	-86,3 (samt 87,7 mio. kr. som er deponeret jf. lovkrav)

Byrådet har de senere år afprøvet nye former for dialog med borgerne. Debatforum på kommunes hjemmeside, planværksteder i bymidten samt mobilt økonomiværksted i lokalområderne.

Der er fortsat behov for at udvikle og forbedre dialogen med både borgere og brugere af de kommunale serviceydelser, hvilket nødvendiggør formuleringen af en samlet kommunikationsstrategi.

Konkrete strategier for vision 1

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Nye driftsudgifter skal dækkes ved besparelser på den eksisterende drift. Byrådets mål og de kommunale virksomheders ydelseskataloger skal revurderes. Ydelseskatalogerne beskriver de ydelser og det serviceniveau som de enkelte kommunale virksomheder, dvs. skoler, institutioner mv. skal levere til borgere og brugere Pengene skal være i kassen før de gives ud. Indtægter ud over de budgetterede skal reserveres til anlæg, jordkøb og skattelettelser.	Byrådet gennemførte en besparelsesproces i 2002 og 2003, hvor der i alt blev sparet ca. 44 mio. kr. I 2006 blev der sparet 10 mio. kr. og i 2007 9,7 mio. kr. Trods disse besparelser steg kommunens driftsbudget med 158 mio. kr. fra 2002 til 2006. Fra 2005 er ydelseskatalogerne afløst af serviceinformation og faktaoplysninger på kommunens hjemmeside og intranet. Byrådet har i perioden 2003 – 2007 blandt andet vedtaget nye politikker og mål på følgende områder: • Børne- og ungepolitik - 2007 • Sundhedspolitik – 2006 • Overordnet kostpolitik - 2006 • Kulturpolitik – 2005 • Udbudspolitik - 2004 • Agenda 21 – strategi - 2004 • Kostpolitik og anbefalinger for 0 – 6 årige børn i daginstitutioner og dagpleje - 2003 • Handicappolitik - 2003 • Diverse personalepolitikker f.eks. om rygning, seniorordninger, sygefravær og arbejdsmiljø. Byrådet har for 2002-2005 efterlevet målet om at kassebeholdningen ved udgangen af hvert år skal udgøre mindst 45 mio. kr. i "fri kassebeholdning". Som følge af ekstraordinært store anlægsudgifter og et statsligt krav om at deponere en del af kassebeholdningen har kommunens kassebeholdning været under pres i 2006. Grundskylden er nedsat fra 18 promille i 2003 til 12 promille i 2006, og skatteprocenten har i samme periode være uændret 20,6 %. Som

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
	Byrådet nedsatte i maj 2006 et ad hoc udvalg om nye dialogformer, med repræsentation af såvel byrådsmedlemmer og administrative medarbejdere. På baggrund af udvalgets arbejde og indvundne erfaringer er der udarbejdet et katalog over forskellige former for borgerinddragelse, således at valg af dialogform sker bevidst situationsbestemt i de politisk-administrative beslutningsprocesser.

Status Kommuneplanstrategi 2003 -

Vision 2: Fokus på kerneydelser og kvalitet

Citat fra Kommuneplanstrategi 2003:

"I Allerød Kommune skal den kommunale service til borgere og virksomheder udvikles målrettet med hovedvægten på kerneydelserne og på en løbende kvalitetsforbedring."

Kommunens borgere og brugere af serviceydelser stiller krav om øget kvalitet i de ydelser som leveres tæt på dem - de såkaldte »ansigt-til-ansigt-ydelser«. Samtidig ses der en tendens til at borgerne i højere grad stiller krav om individuelt tilpassede ydelser.

Kommunen har til stadighed fokus på at forbedre kvaliteten i de kommunale kerneydelser, og på at leve op til kommunalreformens visioner om en sammenhængende opgaveløsning og en helhedsorienteret indsats på tværs af sektorer.

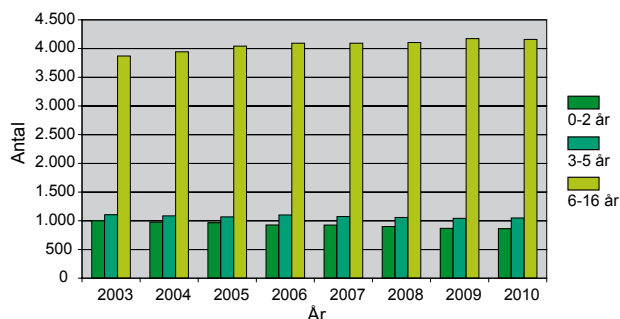
Der gennemføres løbende tiltag, med henblik på at tilpasse de kommunale serviceydelser til ændringer i behov eller forudsætninger.

På børne- og ungeområdet er der sat fokus på en øget rummelighed og på at skabe »den røde tråd i barnets liv« gennem en samordning af alle kommunens tilbud for 0-18 årige i lokalområder. Den omfattende renovering af kommunens skoler og opførelsen af Multihuset i Lyngby er afsluttet.

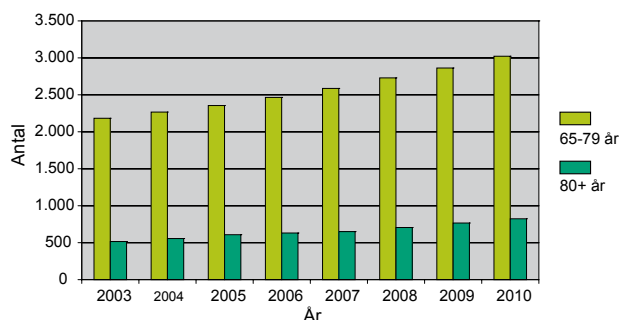
På ældreområdet blev Mimosen indviet i 2002 med 24 boliger til demente borgere. På AOC Engholm blev 36 plejehjemsboliger i 2003-04 ombygget til 33 mere tidssvarende almene ældreboliger.

Inden for teknik- og miljøområdet har kommunen indgået partnerskabsaftaler med private entreprenører om løsning af en række opgaver, f.eks. med rensningsanlæggene. Ved at inddrage privates erfaringer og kompetencer er det hensigten at forbedre kvaliteten i opgaveløsningen.

Udvikling i børnetallet



Udvikling i antal ældre



Politiske udvalg 2006-2009:

- Økonomiudvalget
- Samordningsudvalget for børn, unge og idræt
- Sundheds- og Velfærdsudvalget
- Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget
- Miljøudvalg

Med kommunalreformen har kommunen fået tilføjet nye kerneområder på blandt andet sundhedsområdet, beskæftigelsesområdet og miljø- og planområdet. De nye kerneområder er indpasset i den kommunale organisation, men der vil fortsat være behov for tilpasninger af serviceniveau og økonomi i forhold til lokale behov og prioriteringer, og på baggrund af de erfaringer der dannes på områderne.

Fra 2006 afspejler den politiske organisering med en ny udvalgsstruktur kommunalreformens visioner om mere tværgående løsninger.

Generelt er der sket en intensivering af arbejdet med at udvikle og anvende ny teknologi, der både effektiviserer medarbejdernes arbejdsgange og skaber selvbetjeningsydelser via kommunens hjemmeside - døgnet rundt.

Allerød Kommune har ikke i samme grad som blandt andet landets udkantskommuner oplevet mangel på kvalificeret arbejdskraft.

For Hjemmeplejen har det dog i de senere år været vanskeligt at rekruttere de nødvendige medarbejdere, hvilket er søgt afhjulpet ved forsøg med arbejdstidsmodellen 5-2-2-5 og senest ved at tilbyde ekstra ferie og løn til personalet.

I de kommende år må det forventes at der også på andre områder vil opstå mangel på arbejdskraft, blandt andet fordi en stor andel af de kommunalt ansatte nærmer sig pensionsalderen.

De voldsomt stigende huspriser i Allerød kan forstærke problemerne med at rekruttere og fastholde personale - særligt på lavtlønsområderne.

Konkrete strategier for vision 2

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Der skal udvikles effektive metoder til rekruttering, fastholdelse og uddannelse af den nødvendige arbejdskraft. De kommunale virksomhedsledere skal støttes i kvalitetsudviklingen af de kommunale ydelser. Det skal vurderes hvilke "ansigt-til-ansigt ydelser" der kan afløses af selvbetjenings- eller bestillingsydelser. Det skal vurderes i hvilke tilfælde "ansigt-til-ansigt ydelser" skal forbeholdes borgere med særlige problemer.	I alle kommunale virksomheder gennemføres hvert andet år en systematisk undersøgelse af medarbejdernes trivsel. På baggrund af undersøgelsen udpeges fokusområder og iværksættes handleplaner for forbedringer. Rekrutteringsproblemer i hjemmeplejen er søgt afhjulpet gennem forsøg med arbejdstidsmodellen 5-2-2-5, tilbud om ekstra ferie samt ekstra løn til personale. Forskellige grupper og teams i Forvaltningen har fokus på løbende at understøtte virksomhedslederne i udvikling af både den faglige og den ledelsesmæssige kvalitet. I forhold til konkrete behov og ønsker gennemføres der desuden kompetenceudviklingsforløb – i form af supervision, kurser, temadage mv. Via kommunens hjemmeside (borger.dk) har borgerne adgang til div. selvbetjeningsydelser/ blanketter på områderne: • Arbejde – Arbejdsløshed • Bolig – Flytning • Familie – Børn • Kultur – Fritid • Miljø – Energi • Pension – Ældre • Samfund – Borger • Skat – Økonomi • Skole – Uddannelse • Sundhed – Sygdom • Trafik – Veje • Virksomhed – Erhverv. Der er ikke foretaget en systematisk vurdering. Alle borgere bliver betjent når de henvender sig direkte til kommunen med et problem eller en konkret forespørgsel.

Status Kommuneplanstrategi 2003

Vision 3: En enkel og effektiv administration

Citat Kommuneplanstrategi 2003:

"Allerød Kommune skal være kendetegnet ved en enkel og effektiv administration, hvor der arbejdes på tværs mellem sektorerne, og hvor mange forskellige kultur- og serviceydelser kan hentes samme sted - herunder på skoler, biblioteker og andre steder i lokalsamfundene hvor borgerne færdes."

Indeklimaproblemer på det gamle rådhus og den efterfølgende trinvis flytning til det nye rådhus på Bjarkesvej 2 har i perioder forringet administrationens effektivitet. I november 2005 fandt den endelige indflytning på det nye rådhus sted. De nye rammer forventes i langt højere grad end de gamle at honorere de krav til fleksibilitet og samarbejde på tværs, som udviklingen stiller til en moderne kommunal administration.

Med kommunalreformen stilles der nye krav til kommunernes borgerbetjening, idet kommunerne skal være borgernes indgang til hele den offentlige sektor.

Rådhusets betjening af borgerne, byrådet samt private og kommunale virksomheder søges løbende forbedret.

Byrådet besluttede i 2005 at borgerbetjeningen samles ét sted i Allerød Kommune – i Borgerportalen på rådhuset. Hermed er kommunen godt rustet til at kunne leve op til kommunalreformens visioner om at sætte borgeren i centrum for en moderne og effektiv betjening.

For at medvirke til en enkel og effektiv administration har der i de seneste år været særlig fokus på blandt andet:

- Tilpasning af rådhusets organisering i forhold til nye krav og forventninger
- Indførelse af elektronisk sags- og dokumenthåndtering (ESDH)
- Forenkling af administrative procedurer og



Det gamle rådhus på Rådhusvej 1



Det nye rådhus på Bjarkesvej 2



Borgerportalen. I baggrunden ses bordopstillingen til byrådsmøde

arbejdsgange blandt andet gennem Lean-projekter

- Stress-håndtering blandt kommunens ansatte.

Fra statens side vil der fremover blive stillet øgede krav om at kommunerne skal dokumentere kvaliteter og effekter på en lang række områder.

Konkrete strategier for vision 3

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Byrådet vil vurdere hvordan kvaliteten kan sikres på de områder som ikke er så synlige for borgerne. Byrådet vil vurdere hvilke administrative ydelser der kan reduceres eller helt afskaffes. Det skal undersøges hvordan ny teknologi kan bringes i anvendelse på de administrative områder. Det skal undersøges i hvilket omfang forskellige kultur- og serviceydelser kan gives de steder i lokalsamfundene hvor borgerne færdes. Det skal undersøges hvordan Allerød Kommune kan indgå i samarbejder med andre kommuner om administrative opgaver og ydelser.	Lean-metoden blev i 2006 indført i den kommunale administration, som et middel til at effektivisere administrative arbejdsgange. På udvalgte områder gennemgås procedurer og arbejdsgange systematisk, med udgangspunkt i hvad der skaber værdi for "kunden". Generelt er hensigten at fjerne tidsspilde og unødige sagsgange. Der er indtil videre gennemført Lean-projekter vedrørende produktionen af dagsordener til byråd og politiske udvalg samt tildeling af hjælpemidler og ældre- og plejeboliger. Samtidig er der i Forvaltningen uddannet en række "Lean-ambasadører" der kan bistå ved nye projekter. Udover de ovenfor nævnte tiltag (side 16) indføres der i løbet af 2007 et elektronisk sags- og dokumenthåndteringssystem (ESDH) på rådhuset. Byrådet besluttede i 2005 at borgerbetjeningen samles ét sted i kommunen – i borgerportalen på det nye rådhus. Der arbejdes fortsat på at etablere Byens Kulturhus i bymidten.

Status Kommuneplanstrategi 2003 - Vision 4: En afbalanceret udvikling

Citat fra Kommuneplanstrategi 2003:

Allerød Kommune skal fortsat deltage i udviklingen af et dynamisk Nordsjælland. Udbygningen af kommunen med boliger, arbejdspladser, trafik, institutioner og grønne områder skal ske på en økonomisk forsvarlig måde.

I samarbejde med HUR, Frederiksborg Amt, DSB, Banedanmark og Hillerød Kommune udarbejdede Allerød Kommune i 2001 oplæg til placering af en ny station og bydannelse mellem Allerød og Hillerød bl.a. med henblik på at styrke Nordsjællands rolle i den regionale udvikling.

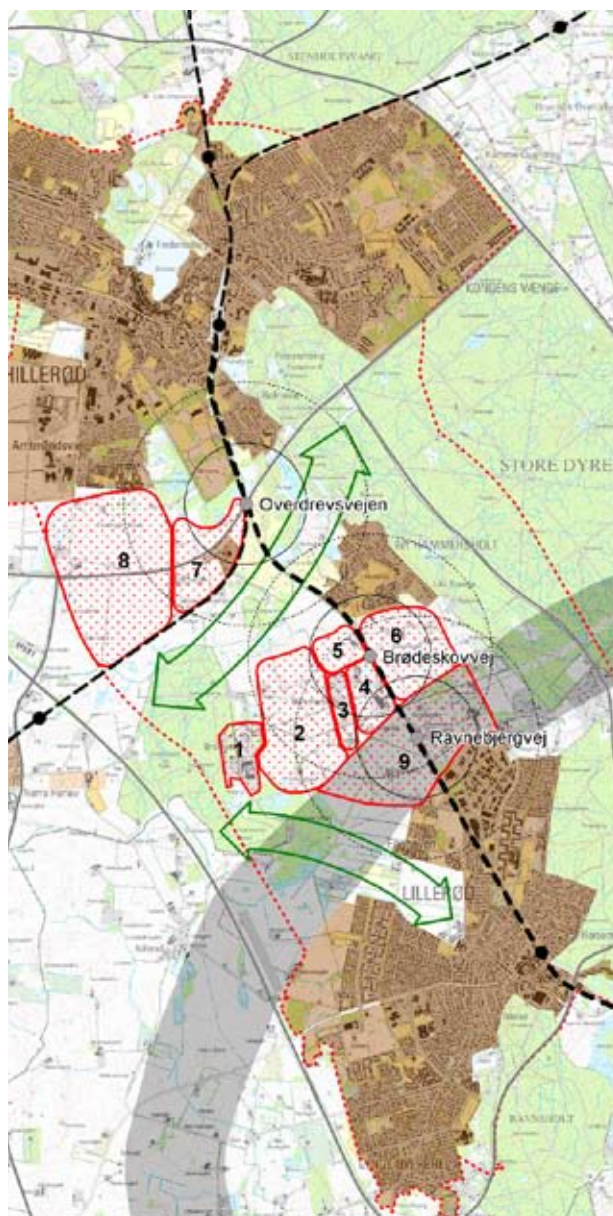
Der kunne imidlertid ikke opnås enighed om placeringen af en ny station og om at gennemføre de tilhørende infrastrukturelle anlæg.

I Regionplan 2005 er den nye station medtaget som et fokusområde for HURs arbejde, og Allerød Byråd har tilkendegivet at kommunen gerne deltager i et videre udredningsarbejde.

I 2007 tog Miljøministeriet initiativ til et dialogprojekt om den langsigtede byudvikling i Nordsjælland. Placering af en ny station mellem Allerød og Hillerød blev gjort til genstand for et særligt udredningsarbejde i en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Hillerød Kommune, Allerød Kommune, Frederiksværk-Hundested Kommune, Region Hovedstaden, Transport- og Energiministeriet, Miljøcenter Roskilde og Skov- og Naturstyrelsen.

Resultatet af gruppens arbejde er notat af 6. juli 2007 med titlen "Placering af en station mellem Allerød og Hillerød – Fælles grundlag for den videre proces". Notatet indgår i den videre politiske beslutningsproces.

Selvom der var forventninger om et stigende boligbyggeri, var det vigtigt for byrådet at udbygningstakten blev afstemt med kapaciteten i den kommunale service. Dette er også lykkedes i



Mulige placering af ny station mellem Allerød og Hillerød



Boliger, butikker og parkeringskælder under opførelse på hjørnet af Lilledal og Frederiksborgvej



Illustrationsplan af Møllemoseparken, i højre side ses Allerød Villapark

Lillerød og Blovstrød, mens det har vist sig nødvendigt at udvide kapaciteten på børneområdet i Lyngby.

Med vedtagelsen af lokalplanerne for Lillerød Bymidte i 2005 levede byrådet op til sin egen vision om, at udbygningen i Allerød kan ske ved at bygge i højden, og at det skal tilstræbes at få flere stationsnære boliger.

Boligbyggeriet i bymidten har i de seneste år været ganske omfattende og vil fortsætte også i de kommende år.

Med boligbyggeriet i bymidten og seniorboligerne i Lyngby efterleves også visionen om flere mindre boliger og boliger som følge af en øget andel af ældre.

Derimod har det knebet med at tilfredsstille ønsket om flere udlejningsboliger (almennyttige boliger).

Der er udarbejdet lokalplan for den "gamle rådhusgrund", og planen har været grundlag for udbud af grunden sammen med krav om bæredygtigt byggeri og mindst 30 almene boliger.

Byrådet har valgt et projekt, som lever op til udbudsbetingelserne, og grunden afhændes i efteråret 2007.

Byrådet har besluttet at der skal bygges almene boliger på Møllegrunden, og byggeriet forventes at blive påbegyndt i foråret 2008.

Der er udarbejdet lokalplan for et nyt boligområde med cirka 200 boliger på arealerne mellem Allerød Villapark og transportkorridoren, og byggemodningen er påbegyndt i sommeren 2007.

Det var ikke forudsat i Kommuneplanstrategi 2003, at der skulle bygges et nyt plejecenter, men udviklingen i befolkningssammensætning

gen og ny lovgivning har gjort det nødvendigt at igangsætte planlægningen af nye plejeboliger, genoptræning m.m.

I efteråret 2007 gennemføres en konkurrence om et nyt plejecenter på Poppelvej i Lillerød.

Byrådets vision om Allerød som en grøn kommune ligger bag tilslutningen til Strategiplanen for Furesø-Stavnsholtkilens forlængelse, som er en vigtig del af Hovedstadsområdet 4. grønne ring.

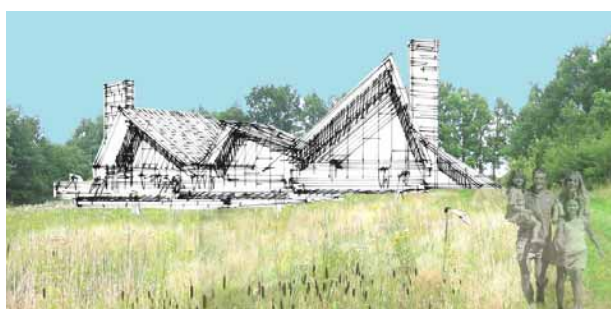
Natur- og Golfplanen for Vassingerød Old, som blev vedtaget i 2005 er en del af ovennævnte kile, og naturgenopretningen og anlægget af golfbanen er i fuld gang.

Byrådet har besluttet at igangsætte en proces for udviklingen af natur- og fritidsområdet i Lynge Grusgrav. Visionen for området er et stort rekreativt område med mange forskellige friluftsskaktiviteter forenet med udviklingen af naturen efter råstofindvindingens ophør. Lynge Grusgrav er også en del af Furesø Stavnsholt-kilen.

Den »grønne plan« for hele kommunen er ikke blevet udarbejdet, idet den i et vist omfang er blevet »overhalet« af kommunalreformen, hvorefter kommunen overtager planlægningen af det åbne land fra Hovedstadens Udviklingsråd, og dermed tilføjes kommuneplanlægningen et helt nyt afsnit om naturbeskyttelse, landbrug osv.

Byrådets visioner for erhvervsudviklingen er fulgt op med udarbejdelsen af et lokalplanforslag for cirka 20 hektar nyt erhvervsområde nord for Nymøllevej i Vassingerød. Lokalplanen er imidlertid endnu ikke blevet endeligt vedtaget af byrådet.

I forbindelse med konstitueringen har byrådet nedsat et nyt fagudvalg, som skal tage sig af erhverv og beskæftigelse.



Skitse af klubhus til Natur- og Golfbanen



Skitse af Byens Kulturhus



Skitse, Plads ved Lillerød Skole

Med hensyn til kulturfaciliteter i bymidten har byrådet igangsat projekteringen af Byens Kulturhus, men af blandt andet økonomiske årsager er sagen stillet lidt i bero.

Med lokalplanen for bymidten er det planmæssige grundlag på plads for at sikre en bedre fysisk sammenhæng mellem bymidtens kulturfaciliteter og en mere bevidst byrumsudformning, herunder arealudlægget til en »Byens Plads«.

Første etape af nyt idrætsanlæg ved Mølle-mosevej er anlagt og kan tages i brug i sidste halvdel af 2007.

En ny Lillerødhal er opført, og der er planlagt for en ny Lyngehal 2.

På trafikområdet er der etableret rundkørsler ved Banevang - Tokkekøbvej, Banevang - Frederiksborgvej, Amtsvej - Stationsvej og ved Skyttevej. Tunnellen under jernbanen ved Amtsvej er udvidet. Endvidere er der etableret en fodgænger- og cyklistbro over jernbanen ved Frederiksborgvej.

Der er udarbejdet lokalplan for Lillerød landsby, som bl.a. har til formål at skabe en sikrere skolevej ved Lillerød Skole. Projekteringen af stien er igangsat.

De nævnte anlæg har alle til formål at forbedre trafiksikkerheden og lette trafikafviklingen, ikke mindst i bymidten.

Med kommunalreformen har kommunen fået en ny rolle at spille i forbindelse med den kollektive trafik, idet busdriften inden for kommunegrænsen fremover skal betales af kommunen og billetindtægter.

Konkrete strategier for vision 4

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Den regionale sammenhæng Byrådet vil fortsat arbejde for at fastholde og udvikle de kvaliteter der er forbundet med at være en del af en storby, samtidig med at kommunens såvel landskabelige som bymæssige kvaliteter bevares. Planerne for en ny station mellem Allerød og Hillerød færdiggøres og vedtages. Byrådet ønsker at en egentlig større regional byudvikling til IT- og vidensvirksomheder skal koordineres med etablering af den ny station og øvrige nye regionale trafik anlæg. Den grønne kommune Der udarbejdes en "grøn plan" for hele kommunen som blandt andet har til formål at definere og afgrænse hvad byrådet forstår ved grønne kiler og grønne områder. Planen vil blive udarbejdet i dialog med borgerne. Der udarbejdes en plan for overgangen fra militært til civil formål for øvelsesterrænet ved Farum Kaserne. Planen skal tilgodese de naturmæssige interesser der knytter sig til området. Planen vil blive udarbejdet i dialog med borgerne.	Det er endnu ikke lykkedes at opnå enighed om placering af en ny station mellem Allerød og Hillerød, men der er i 2007, i forbindelse med et dialogprojekt som udløber af Fingerplan 2007, udarbejdet et notat med "Fælles grundlag for den videre proces". Notatet indeholder bl.a. visioner for hver af de tre placeringsmuligheder. Ovennævnte notat indeholder nogle generelle beregninger over rummeligheder ved de 3 placeringsmuligheder. Der er ikke udarbejdet en "grøn plan" for hele kommunen, men Forvaltningen har deltaget i et samarbejde med bl.a. HUR og Frederiksborg Amt om udarbejdelse af en Strategiplan for Furesø-Stavnsholtkilen. Byrådet har i december 2005 vedtaget lokalplan og kommuneplanændring for et natur- og golfområde på Olden. Planerne er i overensstemmelse med Regionplan 2005, herunder den "4. grønne ring", og er ved at blive realiseret.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Grusgravsområdet mellem Lynge og Vassingerød skal udvikles til et fritidsområde, hvor der lægges vægt på fremtidens fritidsaktiviteter, og som gerne må være et samlingspunkt for Nordsjælland. Af hensyn til beskyttelse af grundvandet vil byrådet arbejde for at der ikke placeres virksomheder, som indebærer risiko for grundvandsforurening eller drives landbrug med kunstgødning og pesticideforbrug i eller nær ved kildepladszoner og sårbare grundvandsområder. Strategier vedrørende boliger og befolkning Uanset den store efterspørgsel efter boliger skal udbygningstakten afstemmes med kapaciteten i den kommunale service, således at der forbliver balance mellem kommunens indtægter og drifts- og anlægsudgifter. Der skal skabes flere mindre boliger, således at der bliver bedre harmoni mellem antal enlige og den samlede boligmasse af mindre boliger. Der optages forhandlinger med Statens Seruminstitut om bebyggelse af arealerne ved Hammersholt Byvej øst for daginstitutionerne Engblommen og Viktoria. Byrådet ønsker at der opføres 40 – 60 almene boliger i overensstemmelse med lokalplanen for området.	Grusgravsområdet udgør en del af Furesø-Stavnsholt-kilen og dermed en del af ovennævnte strategiplan. Økonomiudvalget har truffet beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for området. Arbejdet er imidlertid ikke rigtig kommet i gang, da der er en del uafklarede spørgsmål om udløb af gravetilladelser, efterbehandling, ejerforhold m.v. Et projekt med mindre boliger på Møllegrunden forventes realiseret i løbet af 2008. Det er ikke afklaret, hvornår arealerne udbygdes til salg og på hvilke vilkår.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Der skal gennemføres en byomdannelse af området ved Prins Valdemars Allé med henblik på renovering af eksisterende bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse på de bagvedliggende erhvervsgrunde. Der skal udarbejdes en strategi for byfortætning og udvikling i eksisterende bolig- og centerområder – i både Lillerød, Blovstrød og Lyngby. Muligheden for etablering af boliger i eksisterende bygninger i Blovstrød Center skal undersøges. Byrådet vil som bygherre arbejde for at kommunens byggerier gennemføres ud fra bæredygtighedsprincipper, f.eks. med hensyn til placering og anvendelse af byggematerialer. Ved placering skal eksisterende beplantning i videst muligt omfang respekteres og vedvarende energikilder som passiv solvarme skal så vidt muligt udnyttes. Byggematerialer skal så vidt muligt være genanvendelige og uden farlige stoffer. Når der er kapacitet i institutioner og skole, skal der opføres ca. 45 almene boliger i Gladgårdsvænge i overensstemmelse med gældende lokalplan. Med henblik på opførelse af almene boliger og et bofællesskab skal der udarbejdes lokalplan og ændring af kommuneplanen for området syd for Poppelvej (fodboldbanen).	Der er vedtaget lokalplan for en ny boligbebyggelse med cirka 90 boliger, og bebyggelsen er under færdiggørelse. Et forslag om at opføre en mindre rækkehusbebyggelse i Blovstrødcenteret er blevet forkastet. Der er ikke taget initiativ til undersøgelsen. De nævnte forhold er ikke inddraget i forbindelse med de forholdsvis få kommunale nybyggerier, der er gennemført i perioden. Men i forbindelse med udbud af rådhusgrunden stillede byrådet krav om bæredygtigt byggeri. Der er endnu ikke taget initiativ til opførelse af boligerne. Byrådet har truffet beslutning om opførelse af plejecenter på arealet, om i efteråret 2007 gennemføres konkurrence og byggeriet.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Mulighederne for opførelse af "akutboliger" ved bl.a. Violvej skal undersøges. Der skal udarbejdes lokalplan for et antal seniorboliger bag Lyngehus (Lynge Bytorvs-kile) Der skal gives mulighed for boligbyggeri for enden af Rønneholt Parkvej. Udbygningsmuligheder på længere sigt – oplæg til regionplanrevision 2005 Der skal udarbejdes oplæg til regionplanmyndigheden med henblik på inddragelse i byzone af den del af Allerød Flyveplads som ligger mellem Allerød Villapark og transportkorridoren. Arealet vest for Kongevejen ved sommerhusudstillingen søges overført til byzone med henblik på boligbyggeri. Med henblik på boligbyggeri skal et areal ved Allerødvej / Nymøllevej søges overført til byzone. Et areal ved Julemosegård søges overført til byzone med henblik på boligbyggeri. Et areal ved Høveltsvangsvej søges overført til byzone med henblik på udstykning. Et område ved Farremosen søges overført til byzone med henblik på boligbyggeri.	Lokalplanen for "akutboliger" ved Violvej blev opgivet på grund af protester. Lokalplanen er vedtaget og boligerne er opført. Området blev medtaget i Regionplan 2005, lokalplan er udarbejdet og byggemodning påbegyndt. Arealet er medtaget som byområde i Regionplan 2005, og lokalplan er under udarbejdelse. Arealet er ikke medtaget i Regionplan 2005 da det er udpeget som værdifuldt landskab og senere er medtaget i Furesø-Stavnsholt kilen. Arealet er medtaget i Regionplan 2005. Arealet er delvist medtaget i Regionplan 2005. Arealet er ikke medtaget i Regionplan 2005.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Det skal undersøges om det er muligt at indtage et areal vest for motorvejen ved Kollerødvej til en "ny landsby". Erhverv og beskæftigelse Byrådet vil arbejde for at detailhandelen skal udvikles til at være så varieret og attraktiv, at Allerøds borgere i størst muligt omfang har fordel af at handle i kommunens butikker og dermed tilføre liv til centerområderne. På baggrund af den gennemførte analyse af bymidtens attraktion vil byrådet i dialog med borgerne og de handlende gennemføre en planlægning af bymidten. Planlægningen skal styrke de eksisterende aktiviteter og åbne mulighed for at tilføre nye aktiviteter på service- og kulturområdet. Mulighederne for en forskønnelse af den ældste del af Vassingerød Industriområde skal undersøges i et samarbejde med erhvervs-virksomhederne i området. Byrådet vil arbejde for at Vassingerød Industriområde ikke skal være forbeholdt forurenende virksomheder og vil derfor stille forslag om at regionplanens retningslinjer ændres. Der skal skabes mulighed for at erhvervsområdet Borupgård kan udvikles mod nord.	Regionplan 2005 har ikke medtaget et areal til "ny landsby". Der er udarbejdet ny lokalplan for Lillerød Bymidte som giver mulighed for opførelse af nybyggeri til såvel erhverv som boliger, og planen lægger op til udvikling af nye byrum og kulturfaciliteter. Undersøgelsen er ikke iværksat, men behovet er det samme. Regionplan 2005 fastholder området som et industriområde til virksomheder der stiller særlige beliggenhedskrav, f.eks. afstand til boliger. Fingerplan 2007 viderefører bestemmelserne, men Miljøministeriet vil gennemføre en analyse af behovet for sådanne lokaliseringmuligheder i hovedstadsområdet som helhed. Udvidelse af Borupgård er ikke medtaget i Regionplan 2005, men kan eventuelt tages op i forbindelse med planlægning af ny station og byområdet mellem Allerød og Hillerød.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Kultur og idræt Udbygningen af idrætsanlægget ved Mølle-mosevej skal påbegyndes. Der skal særskilt arbejdes på etablering af Allerød Byhus med f.eks. kommunens administration, bibliotek, boliger, konferencecenter, biograf, café og underjordisk parkering. Der skal i samarbejde med borgerne udarbejdes en plan for byrummene mellem de fælles kulturfaciliteter i Lillerød Bymidte. Kunstnerisk udsmykning skal indgå som en naturlig del af byrummet. Der skal arbejdes videre med forbedring af det fysiske miljø i Lillerød Bymidte, specielt i de fem fokuspunkter: Krydset Frederiksborgvej/Kollerødvej, Posthustorvet, tunnelen under jernbanen, parkeringspladsen mellem Allerød Torv og Fakta-bygningen samt Amtsvej-viadukten. Der skal etableres en friluftsscene på Ravns-holt Overdrev som borgere, skoler, institutioner mv. kan benytte til at få oplevelser og som kan være et naturligt samlingssted i Allerød Kommune. Der skal arbejdes på etablering af Lyngehal 2. Der skal etableres en Ungdoms- og Fritidsklub i Lynge – eventuelt i forbindelse med Lyngehal 2.	Første etape af udbygningen er færdiggjort og kan tages i brug i sidste halvdel af 2007. Karakteren af huset er ændret i forbindelse med, at den kommunale administration er flyttet til nyt rådhus på Bjarkesvej 2. Der er vedtaget ny lokalplan for Lillerød Bymidte som bl.a. indeholder arealudlæg til en ny "Byens Plads" og et tværstrøg for fodgængere mellem Centerhallen og Prins Valdemars Alle. Se ovennævnte Friluftsscenen er bygget og taget i brug 2005. Lokalplan for Lyngehal 2 er vedtaget. Multihus placeret nord for Kokkedalen er under opførelse.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Det skal undersøges om Gladgården i Lyngbe med fordel kan renoveres og anvendes til nye formål f.eks. borgerhus, undervisningslokaler m.v. Trafik Generelt vil byrådet fremover i højere grad indtænke byudvikling, erhvervsudvikling og trafikudvikling i et regionalt perspektiv og samarbejde med nabokommunerne, amtet og Hovedstadens Udviklingsråd. Sikkerheden for de bløde trafikanter skal have høj prioritet. Der skal etableres en sikker stiforbindelse mellem Lyngbe og Lillerød. Der skal desuden udarbejdes en strategi for et sammenhængende cykelstinet og en prioriteringsliste for gennemførelse af cykelstier. Målet er flere cyklistier. Der skal udarbejdes en prioriteringsliste over gennemførelsen af sikre skoleveje. Det skal i forbindelse med en ny station og by mellem Allerød og Hillerød sikres at der ikke sker en væsentlig stigning i trafikken i Lillerød, f.eks. ved anlæg af nye vejforbindelser til stationen og byområdet. I forbindelse med anlæg af en eventuel ny station mellem Allerød og Hillerød skal der arbejdes på at etablere en tværforbindelse mellem Kongevejen og Hillerød motorvejen.	Undersøgelsen er ikke iværksat, men der er penge på investeringsoversigten. Der er ikke arbejdet med dette strategipunkt, men det vil indgå i den nye kommuneplanlægning. Der er udarbejdet udkast til Trafik- og Miljøhandlingsplan. Udkastet vil indgå i det videre kommuneplanarbejde. Stien mellem Lillerød og Lyngbe er etableret. Vil indgå i arbejdet med ny kommuneplan. Vil indgå i det videre arbejde i forbindelse med ny station. Se ovenfor.

Strategier i kommuneplanstrategi 2003	Tiltag til realisering af strategier
Allerød Kommune vil lægge større vægt på at mindske trafikbelastningen i boligområder. Der skal gennemføres trafikanalyser i forbindelse med den fremtidige udvikling af bymidten. Analyserne skal afklare behovet for nye eller ændrede vejforbindelser og trafikløsninger. Der skal arbejdes på en forskønnelse af Hillerødvej i Lyng på strækningen fra Slangerupvej til "Femvejskrydset".	Vil indgå i arbejdet med ny kommuneplan . Analyserne er gennemført og danner bl.a. baggrund for etablering af rundkørsel Amtsvej – Allerød Stationsvej og planerne for en ekstra svingbane på Kollerødvej.

Status Agenda 21-strategi 2004

Agenda 21-strategien blev vedtaget i 2004 og i budget 2005 afsatte byrådet 250.000 kr. til bæredygtighedsformål.

Med udgangspunkt i rammen på 250.000 kr. er der igangsat en række konkrete projekter, der kan bidrage til at implementere strategien.

Ligeledes er der i Forvaltningen afsat midler svarende til ½ fuldtidsstilling til at sikre en fortsat indsats med hensyn til implementering af projekterne.

Vision 1 - Stabil økonomi og resultater gennem dialog

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
Byrådet vil benytte bæredygtighedsvurderinger i alle planer og beslutninger	I september 2003 vedtog Økonomiudvalget en checkliste til brug for bæredygtighedsvurderinger. Checklisten omfatter en lang række faktorer, der tilsammen tager højde for miljømæssige, samfundsmæssige og økonomiske forhold. Checklisten kan anvendes af den enkelte sagsbehandler for at sikre at sagsbehandlingen når rundt om alle relevante faktorer.
Byrådet vil videreudvikle idéen om "borgerværksteder".	Jf. ny lovgivning fra 2004 gennemføres der nu miljøvurderinger af planer og programmer, hvis gennemførelsen kan få væsentligt indvirkning på miljøet.
Byrådet vil etablere et borgerstyret lokalt kontaktnetværk via internettet.	Overvejes i forbindelse med modeller for borgerinddragelse (se ovenfor side 11)
Byrådet vil bruge Rådet for Bæredygtig Udvikling som dialogpartner.	Det indgår i rådets kommissorium at det fungerer som dialogpartner for byrådet. Rådet har blandt andet sendt høringssvar til div.

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
Byrådet vil sikre Grøn Guide-funktionen. Byrådet vil oprette et forum for dialog med erhvervslivet om bæredygtighed.	lokalplanforslag, og har været en aktiv part i forbindelse med formuleringen af byrådets Agenda 21-strategi. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2006 besluttede byrådet at afsætte maksimalt 0,5 mio. kr. årligt til fortsat støtte til Projekt Grøn Guide i Allerød.

Vision 2 – Fokus på kerneydelser og kvalitet

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
Byrådet vil fremme det frivillige sociale arbejde. Byrådet ønsker at skoler og daginstitutioner inddrager grønne temaer i børnenes hverdag. Byrådet ønsker at kommunen tilbyder de lokale private virksomheder et udvidet miljø-samarbejde	En række daginstitutioner og skoler har arbejdet med grønne temaer i form af diplom-ordningerne "Det minigrønne flag" og "Grønt Flag – Grøn Skole". Projekterne har været bistået af Den Grønne Guide, som også har samarbejdet med nogle af skolerne om miljøprojektet "Den grønne karavane". Af bæredygtighedspuljen på 250.000 kr. er der afsat 100.000 kr., som de kommunale virksomheder kan søge til konkrete bæredygtighedsprojekter. Pr. maj 2007 er der disponeret over 75.000 kr. til 8 projekter, hvoraf 6 er gennemført. Forvaltningens miljømedarbejdere gennemførte i juni 2006 et kursus med henblik på at kunne vejlede private virksomheder om miljøstyring/-ledelse i forbindelse med de lovpligtige tilsynsbesøg. Nye miljømedarbejdere opgraderes løbende. Information om miljøledelse findes på kommunens hjemmeside.

Vision 3 – En enkel og effektiv administration

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
Byrådet vil færdiggøre den grønne indkøbspolitik. Byrådet vil indføre grønne regnskaber i de kommunale virksomheder og for den kommunale organisation. Herved vil der løbende være fokus på at miljøbelastningen minimeres og at de kommunale ressourcer udnyttes optimalt. Byrådet vil indføre miljøledelse i de kommunale virksomheder og i den kommunale organisation og senere udvide dette med sociale og økonomiske elementer. Byrådet vil udarbejde et indikatorsæt for den bæredygtige udvikling og løbende måle og offentliggøre status, så den bæredygtige udvikling kan vurderes.	Det forventes at der vedtages en indkøbspolitik i efteråret 2007, hvori byrådets politik for grønne indkøb indgår. Forvaltningen og den grønne guide samarbejder om projektet "Udvikling og implementering af model for grønt regnskab/miljøledelse i kommunale virksomheder" Der er udarbejdet en kortfattet model for grønne regnskaber, som skal afprøves i 3 kommunale virksomheder i efteråret 2007. Økonomiudvalget vedtog i februar 2007 et enkelt, kortfattet og overskueligt sæt af indikatorer for den bæredygtige udvikling. Forvaltningen udarbejder hvert år en status for udviklingen i bæredygtig retning, og årets resultat formidles til kommunens borgere.

Vision 4 – En afbalanceret udvikling

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
Den grønne kommune Byrådet vil fortsat sikre pesticidfri pleje og vedligeholdelse af kommunalt ejede arealer. Byrådet vil tilskynde private grundejere til at minimere eller udelade pesticidforbrug. Indkøb af økologiske varer prioriteres højt. Byrådet vil bevare landskabelige værdier, f.eks. gennem fredning eller beskyttelse af bevaringsværdige naturområder, vandløb og søer. Byrådet vil bevare biomangfoldigheden i kommunen, bl.a. ved at fortsætte arbejdet med naturpleje af udvalgte områder, ved at sikre at der ikke sker en forringelse af biomangfoldigheden når områder ændrer status og/eller anvendelse, og ved at støtte det regionale arbejde med udryddelse af skadelige arter. I overensstemmelse med Miljøplan 2000 vil byrådet arbejde tæt sammen med Frederiksborg Amt om at hindre ny jordforurening og rydde op i den eksisterende. I overensstemmelse med rapport om "Grundvandsbeskyttelse i Allerød Kommune 1998" vil byrådet beskytte det lokale grundvand. Byrådet vil etablere et Agenda 21-center. Et Agenda 21-center kan danne rammen om Miljøbutikken og Den Grønne Guide, f.eks.	Af bæredygtighedspuljen er der afsat midler til afholdelse af en årlig Grøn Havedag for borgere. Havedagen vil bl.a. fokusere på bæredygtig drift af haver.

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
kombineret med en informationsfunktion for kommunen og forsyningsselskaberne (el, gas, vand, affald). Boliger og befolkning I forbindelse med byudvikling og byomdannelse vil byrådet beskytte kulturværdier og fremme nye/eksperimenterende boligformer. Forskønnelse og grønne islæt skal generelt vægtes højt. I eksisterende kommunale bygninger og boliger vil byrådet gennemføre energiplanlægning med henblik på at reducere energiforbruget og øge energieffektiviteten. Øget anvendelse af vedvarende energi kan være et led heri. Som beskrevet i Kommuneplanstrategi 2003 vil byrådet som bygherre sikre, at kommunens byggerier fremover gennemføres ud fra bæredygtighedsprincipper, herunder miljørigtig projektering og indtænkning af tilgængelighed. Byrådet vil etablere et eksempel på et bæredygtigt etage-boligbyggeri, evt. i samarbejde med lokale boligselskaber. I samarbejde med Nordforbrænding og kommunens borgere skal der arbejdes på at øge nyttiggørelsen af affaldet. Affaldssorteringen skal forbedres bl.a. ved en stabil ordning for bioaffaldet fra husholdninger. Kvaliteten af genanvendelsen skal øges, og restaffald forbrændes med energiudnyttelse.	Der er udarbejdet en plan for den ydre bygningsvedligeholdelse (klimaskærmen). Fra 2007 registrerer de kommunale virksomheder deres løbende forbrug af vand og energi i et internetbaseret program.

Strategier Agenda 21-strategi	Tiltag til realisering af strategier
Erhverv og beskæftigelse Byrådet ønsker at fremme virksomhedernes lokale engagement og ansvarlighed gennem dialog og inddragelse. Hvor det er relevant vil byrådet indgå partnerskaber mellem kommunen og private virksomheder. En vækst i arbejdspladser i kommunen skal styres og koordineres i forhold til boliger, trafik og befolkningens sammensætning. Trafik Byrådet vil øge trafiksikkerheden og mindske støjgener og luftforurening. Byrådet vil bl.a. føre en offensiv politik for at fremme den kollektive trafik. Som beskrevet i Kommuneplanstrategi 2003 skal særligt sikkerheden for de bløde trafikanter have høj prioritet, og der skal udarbejdes en prioriteringsliste over gennemførelsen af sikre skoleveje.	Af bæredygtighedspuljen afsættes der midler til kampagnen "vi cykler til arbejde", der gennemføres i samarbejde med Den Grønne Guide og Dansk Cyklistforbund. I 2007 blev kampagnen gennemført for 10. år i træk, med deltagelse af 64 cykelhold og 582 personer fra firmaer i Allerød som deltagere.

Lokalplaner der indeholder tillæg til kommuneplan 1997- 2009

Nr.	Lokalplan	Endeligt vedtaget
347	Institutioner nord for Kokkedalen i Lyng	18-06-1997
270	Område til offentligt formål og boliger ved Violvej	07-10-1998
125	Et område til Erhverv i Blovstrød	12-04-2000
126	Parkvej - Blovstrød	20-12-2000
226 A	Kontorhus ved Sortemosevej - Nymøllevej	19-06-2002
283	Brandstation ved Kollerødvej	20-08-2003
242 A	Boligområde på Prøvesten	19-05-2004
285	Boliger vest for Tunet og Havebovej	15-12-2004
290	Boligbebyggelse vest for Rørmosevej	15-12-2004
387	Lyng Søpark	15-06-2005
128	Boliger nord for Rosmosen	17-08-2005
295	Lillerød Bymidte	24-11-2005
355	Natur- og golfområde på Olden	14-12-2005
297	Frederiksborgvej 25 og 27	17-05-2006
2-296	Rådhusgrunden	11-10-2006
1-129	For dobbelthuse ved Vestervang - Sjælsøparken i Blovstrød	13-12-2006
2-291	Møllemoseparken	13-12-2006
2-299	Boliger nord for Havebovej	13-12-2006
3-357	Kollerød Landsby	16-05-2007
3-358	Boliger ved Lyng Stationsvej	16-05-2007

